



23. marts 2023

Til udvalgets medlemmer.

Indkaldelse til 57. møde i udvalget

torsdag den 30. marts 2023, kl. 15-16.30.

Dagsorden:

1. Projektforslag for Avedøre Landsby.

Projektforslaget medsendes som **bilag 1.1.**

Siden udvalgets beslutning på januar-mødet om at sende projektforslaget til Hvidovre Kommune har kommunen behandlet forslaget.

Kommunen har tilknyttet en ekstern rådgiver – SWECO – til at gennemgå forslaget. Som frygtet har det afstedkommet kommentarer til projektforslaget, og administrationen kunne se ind i en udgiftstung korrespondance mellem rådgiverne. På et møde i kommunen blev der opnået enighed om, at SWECO's kommentarer til HFS' (COWI's) projektforslag alene skulle begrænse sig til fejl og mangler. Dermed blev emnerne begrænset betydeligt.

1

Med det udsendte bilag er SWECO's kommentarer indarbejdet.

Samtidig er der sendt VVM-redegørelse for projektforslaget til kommunen. Det forlyder, at denne er tilfredsstillende, men spørgsmålet er ikke endeligt afklaret.

Projektforslaget omhandler landsbyprojektet, hvor der er opnået bevilling fra Energistyrelsen til særligt udviklede fjernvarmeunits.

Projektet vedrører i alt 270 boliger, beliggende i landsbyen og de tilstødende "Holme-veje", jf. kortet på s. 13.

Der er tale om et lavtemperatursystem, hvor produktionsanlægget består af en varmepumpe, placeret nord for ridecenteret, en spids- og reservelastkedel på biogas i samme bygning som varmepumpen samt et solcelleanlæg på støjvolden. Der arbejdes på, om solcelleanlægget kan anlægges og drives af Energifællesskab Avedøre med levering af elektricitet til produktionsanlægget. Det vil i så fald være Danmarks første anlæg med lokal sektorkobling mellem varme- og elseskab.

Der er positiv samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i forslaget. Bemærk, at tilslutningsbidraget er på mellem 25.000 kr-31.250. kr. inkl. moms (parcelhus), og at varmeprisen er 574 kr./MWh (VEKS: 633 kr./MWh), altså væsentligt lavere priser end VEKS-projekterne.



Administrationen har orienteret VEKS om dette ø-projekt, og der er derfra meldt ”grønt lys” til projektet set i lyset af projektets innovative elementer, som VEKS meget gerne vil følge.

Som bekendt er projektet blevet forsinket pga. kommunens forelæggelse af projektet for Fredningsnævnet samt kommunens egen revision af lokalplanen for området. Miljøstyrelsen har afgivet høringssvar til Fredningsnævnet og har her henledt på flagermusenes særlige trækningsruter i området, herunder om flagermusene mister retningspunkter ved etableringen af solcelleanlægget. På den baggrund anbefalede Hvidovre Kommune, at der blev udarbejdet et notat om dette fra en ekstern rådgiver. Notatet medsendes som **bilag 1.2**. Rådgiver er betalt 5.000 kr. ekskl. moms for arbejdet.

Det er aftalt med Hvidovre Kommune, at projektforslaget forelægges kommunalbestyrelsen snarest muligt, så arbejdet med forslaget kan foregå parallelt med planudarbejdelsen for området.

COWI er i gang med udarbejdelse af udbudsmaterialet, så det kan ligge klart i løbet af foråret 2023. Hvis planprocessen i kommunen viser et positivt beslutningsforløb i foråret, vil administrationen sende udbudsmaterialet i licitation i maj/juni 2023, således at arbejderne kan påbegyndes snarest derefter – og efter den endelige godkendelse af de ændrede plangrundlag, der forventes at ske ultimo august/primus september 2023.

Som det ser ud i øjeblikket, vil anlægsarbejderne kunne påbegyndes i september/oktober 2023, hvis alt fungerer optimalt i processen.

Det **indstilles**,

at COWI's nye projektforslag tages til efterretning, og

at ovenstående anbefales overfor bestyrelsen.

2

2. Rebæk Nord og Vojensvej

COWI har arbejdet med detailprojekteringen for Rebæk varmecentral i en længere periode. Der er udarbejdet estimat over honorar og tidsplan, jf. **bilag 2.1-2**.

Der har været problemer med indretningen af varmecentralen, fordi pladsforholdene er trange. Arbejdstilsynet har været involveret med henblik på at påse, om der er den fornødne sikkerhedsmæssige afstand til de forskellige komponenter i centralen.

Hvidovre Kommune har anmodet om en VVM-redegørelse for projektet og specifikt anmodet om støjberegning, og COWI har udarbejdet og indsendt begge til kommunen. COWI har oplyst, at støjberegningen formentlig ikke vil give problemer, og kommunen har den 22. marts 2023 sendt afgørelse om ikke vurderingspligt, jf. **bilag 2.3**.

Administrationen har for længst udarbejdet udbudsmateriale til ledningsarbejder, og der mangler derfor alene en indretning af centralen, som COWI har ansvaret for.

Arbejdet med indretningen betyder, at projektet kommer senere i gang end forventet, jf. tidsplanen fra COWI.



Administrationen har anmodet COWI om at undersøge det eksisterende ledningsnet med henblik på at konstatere, om det eksisterende net kan forsyne området, således at projektet ikke længere skal være et ø-projekt. Gennem en hydraulisk undersøgelse har COWI konstateret, at det eksisterende ledningsnet **ikke** kan forsyne området, medmindre der trækkes nye større ledninger fra vekslercentralen i Nord. Fra samme central skal Rebæk Syd/Præstemosen forsynes, så der vil være et meget stort flow fra centralen. Derfor er det tvivlsomt, om der er kapacitet nok i centralen til Rebæk Nord/Vojensvej. Da ledningsnettet mod nord skal forstærkes, da pumperne sandsynligvis skal erstattes med kraftigere typer, og da centralens kapacitet er tvivlsom ved en øget forsyning af Rebæk Nord/Vojensvej, vil det være en noget dyrere og økonomisk usikker løsning at forsyne Rebæk Nord/Vojensvej fra det eksisterende ledningsnet end etableringen af ø-projektet for området.

Administrationen har meddelt COWI, at der skal sættes alle kræfter ind for at få indretningen af centralen på plads så hurtigt som muligt.

Det **indstilles**,

at dette tages til efterretning, og

at ovenstående anbefales overfor bestyrelsen.

3. Rebæk Syd og Præstemosen.

Efter SWECO's gennemgang af det tidligere projektforslag medsendes tilrettet forslag, jf. **bilag 3**. Forslaget er sendt til kommunen, og der er tillige sendt VVM-redegørelse.

Kommunen forventer godkendelse af projektforslaget ultimo maj 2023.

Administrationen har igangsat arbejdet med udbudsmaterialet.

Det **indstilles**,

at dette tages til efterretning, og

at ovenstående anbefales overfor bestyrelsen.

4. Nymarken og Mågeparken.

Efter SWECO's gennemgang af det tidligere projektforslag medsendes tilrettet forslag, jf. **bilag 4**. Forslaget er sendt til kommunen, og der er tillige sendt VVM-redegørelse.

Kommunen forventer godkendelse af projektforslaget ultimo maj 2023.

Administrationen har ikke igangsat arbejdet med udbudsmaterialet.

Det **indstilles**,

at dette tages til efterretning, og

at ovenstående anbefales overfor bestyrelsen.



5. Strandmark Nord.

Efter SWECO's gennemgang af det tidligere projektforslag medsendes tilrettet forslag, jf. **bilag 5**. Forslaget er sendt til kommunen, og der er tillige sendt VVM-redegørelse.

Kommunen forventer godkendelse af projektforslaget ultimo maj 2023.

Administrationen har ikke igangsat arbejdet med udbudsmaterialet.

Det **indstilles**,

at dette tages til efterretning, og

at ovenstående anbefales overfor bestyrelsen.

6. Entreprenørpriser.

På et eksternt møde havde administrationen samtale med formanden og direktøren fra Brøndby Fjernvarme, der netop har haft udbud af entreprenøropgaven for et parcelhusområde.

Projektforslaget havde en forudsætning om et tilslutningsbidrag på 22.000 kr. pr. tilslutning, men efter licitationen måtte dette bidrag forhøjes til ca. 220.000 kr., fordi de eksisterende fjernvarmebrugere ikke vil deltage i finansieringen af de nyttilsluttede. Fjernvarmeselskabet overvejer, hvordan udbygningen af området skal håndteres.

4

Det er aftalt, at administrationen besøger Brøndby Fjernvarme for at udveksle erfaringer.

Eksemplet viser, at entreprenørpriserne har taget en himmelflugt, og at denne himmelflugt uvilkårligt vil påvirke tilslutningspriserne.

Det **indstilles**, **at** dette tages til efterretning.

7. Eventuelt.

Møderække for 2023:

- 21. august 2023, kl. 15-16.30
- 8. november 2023, kl. 15-16.30

Med venlig hilsen

Erik Christiansen