



**Bestyrelsesmøde den 25. april 2022, kl. 16.30
hos EBO Consult, Blytækkerporten 2, 2.sal, Hvidovre.**

(Ring 20 46 71 31, når du er ved bagdøren. Der vil blive serveret en let anretning efter mødet)

Dagsorden:

1. Protokol.

Referatet af møde den 18. januar 2022 er udsendt og underskrevet elektronisk af alle bestyrelsesmedlemmer.

Sager til behandling:

2. Årsrapport 2021.

Årsrapport for 2021 er vedlagt som **bilag 2.1**. En populæruddgave til offentliggørelse på hjemmesiden er medsendt som **bilag 2.2**.

1

Nedenfor er der kommentarer til enkelte poster i oversigten:

Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen er 858.906 kr. højere end forventet i december. Det skyldes, at salget er 7.569 GJ højere end forventet. Afkølingsafgift, som er betalt tilbage til forbrugere, er 113.616 kr. lavere end forventet.

Nettoomsætning er 4.241.019 kr. lavere end budgetteret. Det har været lidt varmere i forhold til et normal år, og afregningsprisen af den faste afgift er sat ned med 23,8 kr.

Produktionsomkostninger:

Realiserede køb af varme er 23.095 GJ lavere end budgetteret. Samlet set en reduktion i køb af varme i forhold til budget med 3.889.801 kr. Øvrige produktionsanlæg er 44.915 kr. højere end budgetteret. Centralen har et lavere forbrug på 206.368 kr. end budgetteret.

Distributionsomkostninger:

Der er et merforbrug af vedligeholdelse af ledninger på 87.458 kr. i forhold til budgettet. Ledningstabet er 1.061.602 kr. højere end budgettet. Ledningstabet er 10,64%.

Administrationsomkostninger:

Energibesparelser er på kr. 20.648. Der var budgetteret kr. 1.111.526, men energispareordningen er stoppet.

Det indstilles,



at bestyrelsen godkender og underskriver årsrapporten, og
at bestyrelsen indstiller den til godkendelse på repræsentantskabet.

3. Revisionsprotokol.

Revisionsprotokollatet vedlægges som **bilag 3**.

Det **indstilles**, at protokollatet underskrives.

4. Tilrettelæggelse af repræsentantskabsmødet i maj 2022.

Det må forventes, at repræsentantskabsmødet kan holdes fysisk for første gang i et par år.

Der skal dog tages stilling til følgende punkter:
den mundtlige beretning, valg til bestyrelsen samt valg af dirigent.

Det **indstilles**,

at repræsentantskabsmødet afvikles hos administrationen,

at ledelsesberetningen udarbejdes i et samarbejde mellem formandskabet og administrationen, idet den udsendes til bestyrelsen til evt. kommentering inden repræsentantskabsmødet,

at nedenstående bestyrelsesmedlemmer tilkendegiver, om de og deres suppleanter er villige til genvalg,

at der foreslås en dirigent, og

at der sker genvalg af revisor.

2

Valg til bestyrelsen:

Følgende er på valg for 2 år (erhvervsgruppen med en et-årig valgperiode):

- Valggruppen af større almene boligorganisationer: Erik Gemmer (Lejerbo).

- Valggruppen af mindre almene boligorganisationer: Mogens Bentzen (Hvidovre Boligselskab) og Anni Nielsen (Hvidovrebo).

- Gruppen af større private boligejendomme: Mie Fejerskov Sørensen.

- Erhvervsgruppen: vakant.

Suppleanter til bestyrelsen:

Følgende er på valg for en 1-årig periode:

Connie Weis (DAB), Hanne Hansen (Lejerbo), Michael Madsen (Lejerbo) og Lars Simonsen (Frihedens Boligselskab) - gruppen af større almene boligorganisationer.

Finn Halberg (Hvidovrebo) og Carsten Groth-Rasmussen (Hvidovre Boligselskab) - gruppen af mindre almene boligorganisationer.

Gruppen af større private boligejendomme: Jonna Holm.

Gruppen af erhverv har ingen.

Gruppen af parcellhusejere: Kaj Edvard Nilsson.



5. Hvidovre Nord centralen.

Igennem en årrække har der været tilbagevendende klager over støjgener fra centralen i Hvidovreparken.

Allan Villadsen har på foranledning af boligafdelingen oplyst, at trykholderanlægget er årsagen til, at der genereres bygningsstøj (november 2021).

Efterfølgende har administrationen fået et overslag på ombygning med kompensatorer og pude under anlægget (overslag 35.000 kr. ekskl. moms). Det er administrationens opfattelse, at der ikke er nogen garanti for, at det vil afhjælpe støjgenerne fuldt ud.

Se også driftsrapporten nedenfor.

Det **indstilles**, at bestyrelsen tager stilling til, hvorvidt der skal forsøges med en løsning til ca. 35.000 kr. ekskl. moms som foreslået.

6. Selskabets drift, herunder centraler, og renoveringsplan.

Rapport over driftssituationen siden sidste møde vedlægges som **bilag 6.1**.

Der har været ført forhandlinger med VEKS, og VEKS vil som nævnt på sidste bestyrelsesmøde ikke længere drive centralerne i Midt og Syd som spids- og reservelast. I **bilag 6.2** har VEKS redegjort for de økonomiske virkninger af beslutningen om at opsiges aftalerne med FD Hvidovre om driften af centralerne.

Aftalerne har et 5-årigt opsigelsesvarsel, men da navnlig Midt-centralen står over for en forventelig fornyet miljøgodkendelse i 2023, som vil medføre udgifter for FD Hvidovre og VEKS, er det foreslået, at aftalen ophører ved udgangen af 2023.

VEKS har beregnet et samlet udgiftsniveau på ca. 2,5 mio.kr.. Det forventes, at nedlæggelsen af centralerne vil beløbe sig til et tilsvarende niveau, herunder nedtagning af kedler samt lukning af tanke m.m.. Derfor foreslår administrationen, at der forhandles om en kompensation svarende til udgifterne ved at afmontere kedlerne og lukke tankene.

Dermed kan FD Hvidovre komme ud af aftalen uden udgifter, og centralerne kan fortsat anvendes til fremtidig spids- og reservelast med f.eks. elkedler.

Det er nok ikke sandsynligt, at VEKS vil acceptere denne løsning. Alternativt foreslås, at der forhandles af et beløb, som formandskabet får bemyndigelse til at acceptere.

Endelig medsendes opdateret oversigt over renoveringsprojekter, jf. **bilag 6.3**.

Det **indstilles**,
at VEKS' økonomioverslag accepteres, og



at bestyrelsen tilslutter sig, at spids- og reservelastaftalen med VEKS forhandles til ophør ved udgangen af 2023, således at der primært forhandles et resultat, som dækker udgifterne til lukning af kedler og tanke, sekundært et resultat, der godkendes af formandskabet, **at** formandskabet får bemyndigelse til at acceptere et beløb i begge tilfælde, og **at** status for renoveringsprojekter tages til efterretning.

Sager til orientering:

7. Energisparegruppen.

Der har ikke været afholdt møde i gruppen siden sidste bestyrelsesmøde.

Gruppen vil blive indkaldt til et møde med henblik på at drøfte arbejdet i gruppen set i lyset af energispareforpligtelsens ophør.

Det **indstilles**, **at** dette tages til efterretning.

8. HFS.

HFS har igangsat en række undersøgelser om etablering af varmepumper og anvendelse af overskudsvarme.

Projekterne Vojensvej og Rebæk Nord (ø-projekter i FD Hvidovres område) er godkendt af kommunalbestyrelsen og forventes igangsat i 2022.

Pakkeløsningskampagnen for 2022 har været en overvældende succes, og der er pt. 444 tilmeldt som nye kunder. I 2021 er der tilsluttet 175 nye kunder.

Derudover arbejder HFS fortsat med Avedøre Green City-projektet.

Det **indstilles**, **at** bestyrelsen tager dette til orientering.

9. NetVarme og klagesager.

Klagesager

Der verserer fortsat 2 klagesager hos VEKS. I det følgende redegøres i kort form for indholdet af sagerne og deres status (en del af argumentationen, og indholdet er ikke medtaget af hensyn til den korte fremstilling):

- *Prisdifferentieringssagen.*

NetVarme har 22. februar 2016 klaget over prisdifferentieringen ved VEKS' varmesalg i Ragnesminde, Tranegilde og Køge. VEKS har garanteret en fjernvarmepris på 10 % under



naturgasprisen, hvor VEKS også over for transmissionskunderne indregner restafskrivninger for distributionsnettet i transmissionstariffen. Som følge af fald i naturgasprisen samt en række andre omstændigheder er der opstået et betydeligt underskud for VEKS, der efter NetVarmes opfattelse ikke kan videreføres til transmissionskunderne. Det drejer sig om 3-cifrede millionbeløb, hvis omfang endnu ikke er afgrænset.

Energitilsynet (nu Forsyningstilsynet) har på grundlag af egen vejledende udtalelse fra 2010 konstateret, at VEKS har haft en berettiget forventning om at kunne igangsætte prisgarantien. Da der imidlertid er sket en lovændring i 2015, finder tilsynet bl.a., at transmissionskunderne ikke længere kan pålægges at betale underskuddet ved prisgarantien. Tilsynet tilkendegiver den 30. maj 2017, at visse aftaler forud for og efter tidspunktet for tilkendegivelsen fortsat kan underskudsdekkes af transmissionskunderne, og at det lånearrangement mellem transmissionskunderne og de nye distributionskunder som VEKS har udviklet, er stridende mod varmemforsyningsloven. I fremtidige udbygningsområder skal underskud dækkes af VEKS.

Tilsynet og VEKS har siden maj 2017 forhandlet om en løsning på problemerne, herunder navnlig prisgarantiens tidsmæssige afgrænsning samt finansieringen af underskuddene. Den 25. oktober 2017 er der fundet en forhandlingsløsning, der herefter indgår som en del af tilkendegivelsen og tilsynets afgørelse. VEKS mangler pt. fortsat at finde en finansieringsmæssig løsning, der sikrer, at transmissionskunderne ikke skal dække underskuddene fra projekterne. Økonomi- og indenrigsministeriet har afvist at dispensere fra lånereglerne (det drejer sig om et beløb på mindst 200-300 mio.kr. efter VEKS' oplysninger).

NetVarmes advokat er ikke enig i tilsynets juridiske argumentation om VEKS' berettigede forventning samt lovgrundlagets fortolkning, hvorfor der på advokatens anbefaling er truffet beslutning om at anke sagen til Energiklagenævnet.

5

Energiklagenævnet har i en afgørelse af 25. juli 2020 meget overraskende konstateret, at det, som Energitilsynet har kaldt en afgørelse i VEKS-sagen, ikke er en afgørelse efter gængs forvaltningsretlig opfattelse, selv om tilsynet selv har kaldt det en afgørelse og ovenikøbet har vedlagt en klagevejledning. Nævnet afviser derfor behandling af klagen.

En ting står dog fast, og det er, at VEKS har argumenteret for, at tilkendegivelser svarer til afgørelser, som VEKS har handlet efter i sagen. Med ankenævnets afgørelse er denne argumentation faldet til gulvet, fordi tilkendegivelser ikke har et retligt indhold som afgørelser efter varmemforsyningsloven.

Ankenævnets afgørelse betyder, at vi nu er i et juridisk tomrum, hvor vi ikke ved, hvad fremtiden vil byde på af underskudsdekning.

Hvilken betydning vil afgørelsen få for os?

- 1) forhandlingerne om og udkastet til en ny varmeleveringsaftale er forbundet med en afklaring af Køge-/Tranegildesagerne. Det har vi ikke fået. Snarere tværtimod.
- 2) vi vil være i en situation, hvor VEKS ikke er bundet af Forsyningstilsynets tilkendegivelser, jf. ankenævnets afgørelse. Det betyder, at VEKS vil kunne videresende underskud til os, der er opstået i hele perioden fra Køge- og Tranegildeprojekterne.



Forsyningstilsynet (Energitilsynet) tilkendegav i 2017, at VEKS ikke kunne sende underskud videre for nye projekter (efter 31. maj 2017), hvilket efter ankenævnets afgørelse ikke er en bindende afgørelse for VEKS. I den forbindelse skal det nævnes, at Forsyningstilsynet i 2017 understregede, at der var tale om en afgørelse og ovenikøbet sendte en klagevejledning sammen med ”afgørelsen” (=tilkendegivelsen).

NetVarmes advokat har anmodet nævnet om genoptagelse af sagen, da præmisserne i afgørelsen ikke er i overensstemmelse med nævnets egen og hidtidige praksis.

På et møde i VEKS spurgte administrationen til VEKS’ holdning til klagenævnets afgørelse. VEKS meddelte, at VEKS ikke agter at foretage sig noget, da den juridiske situation er sådan, at distributionsselskabet skal anlægge sag mod VEKS, såfremt VEKS i fremtiden dækker underskuddet ved at sende regningen videre til varmeaftagerne på vestegnen. Administrationen spurgte, om man ikke på en eller anden måde kunne få en aftale/forlig om dette på plads, så sagen kan blive endeligt afklaret. Det var man ikke med på fra VEKS’ side. Dette skal ses i lyset af, at HFS’ bestyrelse har modsat sig underskudsdekning af forhold, der vedrører Køge og Tranegilde (eller andre lignende sager i VEKS).

Som nævnt har NetVarme anmodet Energiklagenævnet om at genoptage sagen, da opfattelsen er, at nævnet ikke har fulgt hidtidig praksis i nævnets egne afgørelser om samme emne.

Sagen ligger formentlig hos Kammeradvokaten. Det har ikke været muligt at få en klar tilkendegivelse fra Energiklagenævnet om dette, men efter gentagne rykkere fra vores advokat har nævnssekretariatet meddelt, at der formentlig kommer en afgørelse i 2022.

6

- Ishøjsagen – substitutionssagen.

Sagen vedrører i princippet ikke NetVarme. Det er Ishøj Kommune, der har klaget over VEKS’ prissætning for varmeleverance, der er leveret/kunne have været leveret fra et lokalt produktionsanlæg. Varmeleveringen skal efter kommunens opfattelse leveres til den pris, som det lokale anlæg kan levere til, og ikke den noget dyrere pris fra VEKS. Sagen er afgjort i Energitilsynet, der giver Ishøj Kommune medhold. Samtidig konstaterer tilsynet, at det underskud, som opstår for VEKS som følge af den lavere varmepris til Ishøj ikke kan overføres til dækning gennem transmissionskundernes betaling. Det drejer sig om 40-60 mio.kr..

Sagen er nu genoptaget af Forsyningstilsynet (tidligere Energitilsynet).

På grund af mulige konsekvenser for transmissionskunderne har sagen betydelig interesse for NetVarme, og derfor har NetVarme anmodet tilsynet om at få aktindsigt i sagen og blive orienteret om sagsgangen.

Samarbejdet i NetVarme er fortsat forbilledligt.

Fors A/S – dvs. Roskilde, Lejre og Holbæk forsyninger – er fortsat sekretariat for NetVarme.

Referat af NetVarmemøder den 23. november 2021 og 31. marts 2022 vedlægges som **bilag 9.1-2.**



Det **indstilles, at** ovenstående punkter tages til efterretning.

10. VEKS.

Gert Krogstad-Nielsen (bestyrelsesmedlem i HFS) og Erik Christiansen er af HFS valgt til at deltage i VEKS' Kundeforum, der er et forum for dialog med kunderne.

Referat af mødet den 30. november 2021 medsendes som **bilag 10.1**. Der er holdt møde den 12. april 2022, men referatet af mødet forelægger endnu ikke.

VEKS' plan- og udviklingsudvalg, hvor Erik Christiansen er udpeget som HFS' repræsentant for distributionsselskaberne har holdt 2 møder den 16. november 2021 og den 29. marts 2022, og referatet af førstnævnte møde vedlægges som **bilag 10.2**, mens der ikke foreligger referat af mødet den 29. marts 2022.

Det **indstilles, at** bestyrelsen tager dette til efterretning.

11. Avedøre Green City (AGC)

Bestyrelsen vil blive holdt løbende orienteret om projektet, så snart der sker nyt på fjernvarmedelen af projektet.

Det kan oplyses, at et større renoveringsprojekt af ledningsnettet i AGC er igangsat primo november 2021.

Avedøre landsby har været igennem en ingeniørmæssig screening for varmeproduktionsmuligheder m.m..

COWI har udarbejdet foreløbig rapport over projektet i landsbyen. Der er udarbejdet et oplæg til en løsning, der giver det bedste match fsva. bæredygtighed, rentabilitet og potentiale. Der er tale om en helt ny energiteknologisk løsning, hvor der tages et livtag med de energitekniske udfordringer, når man ønsker at konvertere et område med aldrende bygninger til lavtemperatur-fjernvarme. Projektet forudsætter installation af en varmepumpe til at forsyne landsbyen og området ved Vedbyholm og Strøbyholm (nordøst for landsbyen). Samtidig indgår anvendelse af solenergi i projektet.

Hvidovre Kommune og administrationen har holdt møde om anvendelsen af kommunale arealer til fjernvarmeanlæg ved rideskolen/Stevnsbogård. Kommunen har udtrykt en positiv holdning overfor dette. Der er også afholdt møder med nyttehaveforeningen nord for landsbyen.

Projektet forventes at danne skole for, hvordan olielandsbyer rundt omkring i Danmark kan konverteres til lavtemperatur-fjernvarme.



Energistyrelsen – EUDP-programmet – er søgt om midler til projektet, og der er opnået en bevilling på 4,7 mio.kr..

Projektforslag for landsbyen er under udarbejdelse og forventes færdig i april 2022.

Derudover arbejdes med forslag til, hvor Energifællesskab Avedøre kan inddrages i projektet. Et af forslagene er, at energifællesskabet deltager i anlæg, hvor der er elproduktion som f.eks. vind- og/eller solanlæg. Det vil være første gang, at et energifællesskab og et fjernvarmeselskab udarbejder konturerne til en lokal sektorkobling af el- og varmeproduktion og distribution.

Det bemærkes, at ELENA-projektet finansierer COWIs arbejder med Avedøre landsby.

Ovenstående anlægsarbejder for landsbyen vil blive forestået og finansieret af HFS.

Det **indstilles, at** dette tages til orientering.

12. Eventuelt, herunder kommende møder.

Moderække:

30. maj 2022, kl. 18.00 – bestyrelsesmøde – kl. 19.00: repræsentantskabsmøde

25.-26. august 2022: Studietur.