



30. juni 2022

Til udvalgets medlemmer.

Indkaldelse til 53. møde i udvalget

fredag den 1. juli 2022 - elektronisk via mail – tilkendegivelser senest kl. 12.

Dagsorden:

1. Avedøre landsby - projektforslag.

Projektforslaget vedrørende medsendes som **bilag 1**.

Det bemærkes,

- **at** projektforslaget er positivt vedrørende samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i forhold til individuelle varmepumper og VEKS-varme,
- **at** alt analysearbejde forud for projektforslaget er betalt over bevillingen fra ELENA-projektet, idet ELENA ikke dækker COWI's udarbejdelse af projektforslaget, der er en ekstrakt af alt analysearbejdet, hvorfor udgifterne til projektforslaget afholdes af HFS,
- **at** de indvendige installationer i de enkelte huse efter projektforslaget vil tilhøre fjernvarmeselskabet på grund af projektets demonstrationsgrad med en helt ny teknologisk løsning hos de enkelte tilsluttede husstande, idet det vurderes, at fjernvarmekunderne ikke skal bære eventuelle projektrisici, og derfor ikke skal eje de interne installationer (som nævnt i forslaget,
- **at** bevillingen fra Energistyrelsen (EUDP) på ca. 2,7 mio.kr. netop skal dække hovedparten af HFS' udgifter til installationerne (60 %) på grund af den nye teknologi,
- **at** vedligeholdelse og renovering af de interne anlæg varetages af fjernvarmeselskabet,
- **at** der indgås aftale med de enkelte husstande om en abonnementsordning, således at de interne fjernvarmeinstallationer betales tilbage over en årrække, og således at vedligehold og renovering af anlæggene indgår i abonnementsbetalingen,
- **at** anvendelsen af grundarealet til varmepumpen ved ridecenteret skal afklares med Hvidovre Kommune,
- **at** ejerskabet til arealet på støjvolden mod Holbækmotorvejen endnu ikke afklaret f.s.v.a. anvendelsen til solcelleanlæg, men at dette afklares i løbet af sommeren 2022,
- **at** det på nuværende tidspunkt ikke er afklaret, om solcelleanlægget, der skal forsyne varmepumpen ved ridecenteret med elektricitet, skal ejes af fjernvarmeselskabet eller Energifællesskab Avedøre A.M.B.A., men at dette afklares i løbet af efteråret 2022,
- **at** nettilslutning af varmepumpe sker ved kabellægning fra ridecenter til transformerstation på Stavnshøjvej, hvor Radius har meddelt, at nettilslutning kan tage op til 8 måneder, hvorfor der meget tidligt i processen skal søges om nettilslutning,



- **at** naboer, herunder ridecenter og kolonihaver har meddelt, at de accepterer installation af varmepumpe samt solcelleanlæg mod, at adgangsvej passes og eventuelt renoveres i et samarbejde mellem fjernvarmeselskab og kommune,
- **at** projektforslaget af administrationen er sendt til høring hos VEKS, således at VEKS' synspunkter til projektforslaget kan vurderes, inden forslaget sendes til behandling i kommunen,
- **at** det med VEKS er aftalt, at VEKS' kabellægning af 50 KV-kabel langs støjvolden til Hvidovre Hospital til ny elkedel på hospitalet koordineres med anlægsarbejderne, der er omtalt i projektforslaget og de arbejder, der er nævnt ovenfor,
- **at** projektforslaget sendes til Hvidovre Kommune, når VEKS har afgivet høringssvar, og
- **at** projektforslaget er grundlag for forhandlinger med Hvidovre Kommune m.fl. om anvendelse af grundarealer m.m..

Som det fremgår af ovenstående, er der tale om en helt ny organisering af fjernvarmen i forhold til tidligere projekter, og der er en del uafklarede punkter, der skal afklares med de nævnte parter, såfremt udvalget godkender, at der arbejdes videre på baggrund af projektforslaget.

Det forventes, at anlægsarbejderne kan iværksættes i foråret 2023.

På ovennævnte grundlag **indstilles**,

at udvalget godkender projektforslaget, og

at der arbejdes videre med de uafklarede punkter.

Med venlig hilsen

Erik Christiansen