



29. august 2022

Til udvalgets medlemmer.

Indkaldelse til 54. møde i udvalget

mandag den 5. september 2022, kl. 15.00-16.30 i EBO Consults lokaler.

Det bemærkes, at dagsordenen er suppleret med et **bilag A**, hvor de forestående/igangsatte projekter og dermed dagsordenspunkterne fremstår i overskuelig form – og med kort. Det er administrationens projektteam, der varetager udarbejdelsen af bilaget.

Dagsorden:

1. Generelt om udbygningen.

Blandt borgerne i både eksisterende fjernvarmeområder og udenfor fjernvarmeområderne er der meget stor interesse for tilslutning til fjernvarme, hvilket vil fremgå af dagsordenen og bilagene hertil.

Den 23. august 2022 blev der holdt informationsmøde om fjernvarme og varmepumper, arrangeret af Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre. Der var et meget større fremmøde end forventet af arrangørerne, og der var meget stor spørgelyst især vedrørende fjernvarme. Ca. 140 deltog i mødet.

Udbygningen af fjernvarme er et fokusområde for alle kommuner i landet. Nogle kommuner er langt fremme med udbygningen og forventer at have alle områder i kommunerne dækket med fjernvarme i løbet af 5 år, mens de fleste kommuner har en noget længere tidshorisont helt frem til 2038. I HFS forudsættes en færdiggørelse af udbygningen i 2031, jf. den vejledende tidsplan.

Der er fortsat mandskabsmangel hos ingeniørfirmaer og entreprenørselskaber. Der forventes en generel afmatning af byggesektoren i løbet af ½ år, og det vil herefter vise sig, om mandskab søger mod de entreprenørselskaber, der arbejder med fjernvarme. Indtil videre meddeler entreprenørerne, at de fortsat har vanskeligt ved at få mandskab med undtagelse af den situation, hvor et entreprenørselskab frigiver mandskab pga. konkurs.

Trods meldinger om forbedringer i forsyningsledet vedrørende materialer, er der ikke tegn på forandringer heri. Der er fortsat materialeangel, men prisniveauet synes dog stabiliseret.

I forbindelse med udbud af Hvidovre fjernvarmes rammeaftale for dagligdagens entreprenørarbejder var der forventet kraftige prisstigninger. Det viste sig, at rammepriserne vil stige med ca. 25 %, hvilket var noget mindre end forventet. Der er indgået rammeaftale med den vindende entreprenør.



Den statslige fjernvarmepulje, der er afsat for at fremme fjernvarme i typisk landkommuner, er tømt for midler et halvt år inde i finansåret, og der forhandles om flere midler. De projekter, som er godkendt af kommunerne, og som nu ikke har fået midler fra puljen, går en uvis fremtid i møde. Blandt andet er et stort fjernvarmeprojekt med forventet 2.000 tilslutninger i Greve standset, fordi der ikke er flere midler i puljen. Når der ikke er flere midler, kan man ikke beslutte, at projektet skal gennemføres uden midler – det kræver udarbejdelse af et nyt projektforslag, hvor økonomien præsenteres uden midler fra puljen. Da det virker utroværdigt først at anmode om tilskud og så alligevel gennemføre et projekt uden tilskud, er de projekter, der allerede har fået godkendt projekter med forudsatte puljemidler, fastlåst.

På vestegnen havde en del fjernvarmeselskaber set denne problematik, fordi det var forventet, at det hovedsageligt ville være landkommuner, der ville modtage puljemidler. Derfor har selskaberne ikke søgt puljemidler i større omfang.

Folketinget har pt. forhandlinger i gang om yderligere midler til puljen, men da en øget fjernvarmeudbygning i forhold til det forudsatte påvirker afgiftsprovenuet ved fossile brændsler negativt, så er den statslige interesse i en øget fjernvarmepulje afdæmpet.

Alt i alt et fjernvarmemarked med et stort paradoks, fordi borgerne gerne vil tilsluttes fjernvarme, mens det nærmest er umuligt at etablere fjernvarme.

De **indstilles**, at dette tages til efterretning.

2. Område nord for jernbanen – Vojensvej – og syd for jernbanen (Rebæk Nord).

2

Projektforslaget vedrørende *Vojensvej* er den 24. november 2020 enstemmigt godkendt af Hvidovre kommunalbestyrelse.

Vojens vej og Rebæk Nord er slået sammen til et projekt, idet der er fælles forsyning fra Rebæks varmecentral.

Ejerne af Immerkær 42 og Vojensvej 77, der begge skulle tillade en underføring af fjernvarmeledninger fra deres respektive arealer, er blevet informeret om, at en underføring ikke længere er aktuel, da ledningsføringen er ændret (under viadukten på Hvidovrevej).

COWIs udkast til projektforslag for **Rebæk Nord** er udarbejdet og godkendt af kommunalbestyrelsen.

Som følge af projektets udvidelse ved fusionen mellem Vojensvej og Rebæk Nord har kommunen godkendt at luftindtagets areal ved jernbanen bliver ca. dobbelt så stort i forhold til tidligere projekt. COWI arbejder med ny VVM-redegørelse som følge af fordoblingen.

Efter projektforslagets godkendelse har der været forhandlinger med Banedanmark om ledningsføringer. Banedanmark meddelte efter projektforslagets godkendelse, at der skulle nedlægges to højspændingskabler i vejene omkring Rebæk varmecentral, hvilket ville have forhindret udbygningen med fjernvarme på Hædersdalvej. På trods af administrationens aftale med Banedanmark igangsatte Banedanmark gravearbejdet med ledningsnedlægningen uden at tage hensyn til den fremtidige ledningsføring for fjernvarme. Ved en hastehenvendelse til kommunen



blev arbejdet standset, og det blev herefter aftalt, hvordan begge projekter kan placeres i vejarealerne.

COWI har oplyst, at det er lykkedes at skaffe mandskab til at igangsætte projekteringen af fjernvarmeledninger og central med varmepumpe.

Det **indstilles**, at udvalget tager dette til efterretning.

3. Avedøre landsby.

Udvalget har den 1. juli 2022 truffet beslutning om igangsættelsen af en række aktiviteter vedrørende udbygning af fjernvarme i og ved Avedøre landsby på baggrund af COWIs forslag til projekt.

Projektforslaget er sendt til Hvidovre Kommune og VEKS.

Hvidovre Kommune har oplyst, at den eksisterende lokalplan ikke tillader opførelse af en bygning til varmepumpe og spids- og reservelast samt opsætning af solceller på støjvolden. Der medsendes korrespondance mellem administrationen og kommunen, jf. **bilag 2**.

COWI har udarbejdet de af kommunen forlangte plantegninger til brug for en forelæggelse af projektet overfor Fredningsnævnet. Plantegningerne er den 16. august 2022 sendt til Hvidovre Kommune med en anmodning om forelæggelse for Fredningsnævnet. Den 29. august 2022 er kommunen spurgt, om tegningerne er modtaget, og hvad der er passeret i sagen.

Såfremt Fredningsnævnet godkender placeringerne, skal der udarbejdes ændringer til lokalplanen. Det skal understreges, at den eksisterende lokalplan ikke indeholder ændringer i forhold til Ringsted-banens etablering, så der vil formentlig være en kommunal interesse i at få ajourført lokalplanen.

Kommunen har oplyst, at HFS bør fremsende detailtegninger over bygningen (materialer og udseende) og solcelleanlægget (herunder oplysning om genskin fra anlægget). Det er administrationens opfattelse, at sagen bør fremmes mest muligt, hvorfor det anbefales, at udvalget godkender, at der indhentes tilbud fra et firma – evt. COWI – vedrørende udarbejdelse af de ønskede detailtegninger.

Den 16. august 2022 var der informationsmøde i landsbyen om projektet. Der var et meget flot fremmøde, og der var stor spørgelyst.

Det **indstilles**,

at udvalget godkender, at der indhentes tilbud fra et firma, der kan være behjælpelig med de krævede detailtegninger over bygning og solceller, og

at udvalget tager ovenstående til efterretning.



4. Rebæk Syd/Præstemosen.

Region Hovedstaden, der er ejer af bygninger ud mod Avedøre Havnevej, som vil kunne anvendes til varmepumpe m.m., er kontaktet angående evt. brug af deres matrikel til varmeproduktion til forsyning af Rebæk Syd/Præstemosen. Der har været afholdt møde med regionen, og der foreligger nu udkast til aftale/hensigtserklæring om anvendelse af arealer på Falcks tidligere område, jf. **bilag 4**. Administrationen har besøgt arealerne – både udendørs og indendørs, og der er tale om velegnede lokaler og udendørs arealer.

COWI er anmodet om at udarbejde projektforslag på baggrund af dette. Der vil blive arbejdet på en mulig samdrift af Rebæk Nord og Syd.

Det **indstilles, at** udvalget tager dette til efterretning.

5. Strandmark Nord.

Som bekendt har det i Strandmark Nord været umuligt at finde arealer med henblik på etablering af ø-projekt. Der har været et forslag om et anlæg ved havnen, men Hvidovre Bådlaug har truet med alskens ulykker, hvis HFS forsøger at installere et varmepumpeanlæg ved havnen.

Da det ikke er muligt at finde egnede lokaler/arealer i området, er den alternative mulighed, at området forsynes med VEKS-varme.

På denne baggrund er COWI anmodet om at udarbejde projektforslag med anvendelse af VEKS-varme.

Det **indstilles, at** udvalget tager dette til efterretning.

4

6. Mågeparken/Nymarken.

Oprindeligt var det forudsat, at området skulle forsynes med overskudsvarme fra Avedøre Holme.

Trods mange forhandlinger med fjernvarmeselskabet på Avedøre Holme, Hvidovre Kommune og virksomheder på Avedøre Holme, er det endnu ikke lykkedes at komme i mål et fjernvarmeprojekt, hvor overskudsvarme indgår.

Det **indstilles, at** dette tages til efterretning.

7. Bådsmandsvej – Stamholmen.

Administrationen har modtaget en henvendelse fra Brøndby Fjernvarme om mulig udbygning af fjernvarmenettet ind i Hvidovre Kommune – Bådsmandvej. Der er tale om 4 parcelhuse, der ligger ved et område, der er tiltænkt fjernvarme fra Brøndby Fjernvarme. Parcellerne kan ses på medsendte kortbilag (**bilag 7**), hvor kommunegrænsen er markeret fra Avedøre Flyveplads og over Gammel Køge Landevej mod Stamholmen.



Da der ikke er planlagt nye bebyggelser eller lignende i området ved flyvepladsen, er det administrationens anbefaling, at det bør tillades, at de 4 parcelhuse tilkobles Brøndby Fjernvarme.

Sagen skal formentlig behandles af Hvidovre Kommune.

Det **indstilles, at** 4 parceller på Bådsmændvej i Hvidovre Kommune tillades tilslutning til Brøndby Fjernvarme, idet sagen formentlig skal forelægges Hvidovre Kommune af Brøndby Fjernvarme.

8. Andre forhold omkring udbygning.

Hotel Scandic har igen henvendt sig med ønske om fjernvarme. Der er tidligere udarbejdet prisoverslag for hotellets konvertering til fjernvarme, der skal forelægges bygningsejeren, der ikke er Hotel Scandic. Under forhandlingerne er der åbnet mulighed for installation af en varmepumpe ud mod Holbækmotorvejen. Projektet afventer tilbagemelding fra Hvidovre Hospital om anvendelse af overskudsvarme.

På borgermødet, arrangeret af Sammenslutningerne af Grundejerforeninger i Hvidovre, blev det nævnt, at der er et areal til rådighed ved SuperBrugsen i Grækerkvarteret. Det undersøges, om arealet kan anvendes.

Det **indstilles, at** udvalget i øvrigt tager dette til efterretning.

9. Eksisterende fjernvarmeområder – kampagner 2021 og 2022.

5

2021

Kampagnen for 2021 er afsluttet, og der har været en overvældende interesse for at tilslutte sig.

Alle kontraktlige tilslutninger er opfyldt.

Eneste udestående er en voldgiftssag med entreprenørselskabet om betaling for bortkørsel af en særlig jordtype. Da selskabet startede med at udføre pakked løsninger, så fakturerede de ikke en bestemt fjernelse af jord. Det står også i udbudsmaterialet, at fjernelse af denne jordtype skal være indeholdt i entreprisen, som selskabet har budt på.

Imidlertid forsvandt projektlederen fra selskabet, og en ny mand blev ansat, og han mener, at selskabet er berettiget til at få betalt fjernelsen af jordtypen. Det har selskabets advokat så udarbejdet et dokument om med sit syn på sagen – selvfølgelig til fordel for selskabet. Der er sendt en stævning mod HFS for manglende betaling, og der er udarbejdet svarskrift HFS' advokat.

Sagen drejer sig om ca. 1 mio.kr. for 2021, men sagen kan dreje sig om mere, hvis selskabet får medhold i voldgiften. Sagen er nok udtryk for, at entreprenørerne føler sig trængt af stigende priser og mangel på arbejdskraft.

Der forventes en kendelse i løbet af efteråret. FU er orienteret om sagen.



2022

2022-kampagnen har endnu engang vist overvældende interesse for at tilslutte sig fjernvarme. Kampagnen kørte i januar-februar 2022. Det kan oplyses, at 330 har tilmeldt sig pakkeløsningen, mens mere end 300 har tilmeldt sig flyverstik.

Det er lykkedes at få 2 entreprenørselskaber til at deltage i tilslutningen af de tilmeldte.

Kampagnerne for eksisterende områder i 2021 og 2022 ser på nuværende tidspunkt ud til at have givet næsten 800 nye kunder, hvilket må anses for tilfredsstillende. Der vil givetvis komme flere til i løbet af 2022/23.

Det **indstilles, at** udvalget tager ovenstående til efterretning.

10. Eksisterende områder – Terrassehusene og Filmbyen.

Udvidelsen af fjernvarmenettet ved Terrassehusene (34 parceller) forløber efter planen, og grundejerforeningens bestyrelse har udtrykt tilfredshed med den måde, hvorpå udbygningen sker.

Projektet er afsluttet i løbet af efteråret.

Projektet i Filmbyen forløber ikke så gnidningsfrit, da developeren hele tiden forsøger at fremme egne interesser ved forandringer i byggeproces m.m.. Det betyder mange forhandlinger i kølvandet på projektet. Projektet forventes afsluttet i 2022/2023.

6

Det **indstilles, at** dette tages til efterretning.

11. AGC.

Avedøre Green City (AGC) indeholder følgende elementer:

- **etablering af fjernvarmenet i Avedøre landsby**, jf. punkt 3 på dagsordenen.
- **energioptimering af Avedøre idrætscenter** ved solenergi og anvendelse af varmepumper.
- **energioptimering og etablering af energieksperimentarium i Hvidovre Gymnasium**. Der etableres solenergianlæg samt varmepumper med anvendelse af grundvand til brug for eksisterende bygninger. Derudover etableres en ny VE-energi-multihal med anvendelse af solenergi samt varmepumper med anvendelse af grundvand. Selve multihallen finansieres af gymnasiet og/eller andre interessenter. Der har i arbejdsgruppen for multihallen været drøftet forskellige konstellationer, således at projektet kunne opfylde såvel naturvidenskabelige som energimæssige visioner og mål. Hallen går indtil videre under navnet ”Energistationen”.



Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra gymnasiet, fjernvarmeselskaberne/EBO Consult, sportsforeninger og folkeskolerne. Der er nedsat en politisk følgegruppe, hvortil alle partier, der er repræsenteret i kommunalbestyrelsen, er inviteret.

Repræsentanter fra gruppen har haft møde med Furesø Kommunes drifts- og økonomiansvarlige for Farum Arena. Det har givet indsigt i de forhold, der skal indgå i driften, og konturerne for driftsbudgettet er under udarbejdelse.

Af ressourcepersoner er der tilknyttet en bygningskonstruktør og tidligere mangeårigt ansat i den finansielle sektor samt en arkitekt. Det betyder, at projektet har fået tilført kompetencer og ressourcer, der kan fremme projektet.

For fjernvarmeselskaberne giver Energistationen mulighed for at etablere et ”energiværksted/-vindue”, hvor fjernvarmen og energirelaterede emner kan informeres overfor alle borgere i kommunen. Det betyder, at fjernvarmeselskaberne kan få mulighed for at indrette lokaler til formålet i Energistationen.

En del af arbejdet med Energistationen finansieres over et eller to af de mange EU-bevillinger, som AGC har indhentet.

HFS’ bestyrelse har godkendt, at der arbejdes videre med energistationen, og at der kan afholdes midler til dette.

- **etablering af varmepumpe i varmecentralen i stationsbyen** med henblik på forsyning af lavtemperatur-systemet. Der må forventes forhandlinger med VEKS om denne del, idet der her er ledningsmæssig sammenhæng med det eksisterende fjernvarmesystem.

7

COWI har via ELENA-bevillingen udarbejdet projekt for forberedelse af lavere temperatur i ledningsnettet for Avedøre Fjernvarme. Projektet viser, at der er behov for ændrede dimensioner på udvalgte steder i ledningsnettet, hvis der skal være en optimal drift af ledningsnettet.

Forslaget til ændrede dimensioner er indarbejdet i renoveringsprojektet for Hovedstien og en mindre ledningsstrækning ved gymnasiet. Avedøre Fjernvarme, der er bygherre, har indgået aftale med entreprenør – efter udbud – om udførelse af arbejderne i 2021 og 2022. Renoveringsprojektet er budgetteret til 17,8 mio.kr. for de nævnte arbejder. Kommunen har stillet garanti for byggekredit og lån hos Kommunekredit til projektet.

Derudover har COWI foreslået, at der arbejdes på en løsning med en grundvandsvarmepumpe vest for stationsbyen, der vil kunne være grundlag for varmeforsyning af ledningsnettet. Arbejdet er finansieret via ELENA-projektet, og COWI’s udgangspunkt er, at området skal forsynes med fjernvarme, der er baseret på fremtidig klimavenlig fjernvarmeproduktion – i stedet for fjernvarme, der f.eks. er produceret af træpiller og træflis.

COWI har udarbejdet en præsentation af projektet med en grundvandsvarmepumpe, der er forelagt udvalget på sidste møde. COWI har foreslået, at der gennemføres en prøveboring for at skabe



sikkerhed for nødvendigt ressourcegrundlag, der beløber sig til ca. 250.000 kr. ekskl. moms, hvilket bestyrelsen har godkendt.

Imidlertid er der også kommet en henvendelse fra et datacenterselskab, der ønsker at etablere et datacenter i varmecentralen på Rebslagerporten 125. Selskabets nye præsentation af projektet fremgår af **bilag 11**. Det interessante ved det nye projekt er, at alle dele finansieres af selskabet bag datacenteret, hvilket betyder, at HFS' investeringer i projektet vil være af mindre omfang. Til gengæld er prissætningen vigtig, således at der sikres stabile og lave priser for forbrugerne. Hvis overskudsvarme fra datacenteret kan udnyttes, kan det grundvandsbaserede anlæg formentlig skrinlægges eller anvendes til andet formål. F.s.v.a. datacenterets elforbrug er selskabet interesseret i at modtage lokalt produceret el, hvilket giver en betydelig rolle for Energifællesskab Avedøre. HFS' rolle i projektet vedrører eventuelt etableringen af varmepumpen, der skal udnytte overskudsvarmen. Der arbejdes videre med projektet, som skal være realiseret inden udgangen af 2023.

Det første ***energifællesskab*** i Danmark, der hviler på et nyt EU-regelsæt, som er indarbejdet i dansk ret, er sat i gang i november 2020 – Energifællesskab Avedøre A.M.B.A., og selskabets første projekt vedrører opsætning af ladestandere ved gymnasiet, hvilket er sket. Fællesskabets forsyningsområde er afgrænset af Avedøre Fjernvarmes nuværende og kommende forsyningsområde. Der er et tæt samarbejde mellem energifællesskabet og fjernvarmen. EBO Consult administrerer energifællesskabet.

Energifællesskabet vil spille en stor rolle i en fælles energiudvikling for Avedøre, og der er pt. tilsagn fra Zentropa om en aktiv medvirken til at få energifællesskabet i gang med at opstille solceller. Med solceller hos Zentropa, Hvidovre Gymnasium/EBO Consult og HF samt udvalgte kommunale bygninger, så vil der kunne samles en betydelig portefølje af vedvarende energiproduktion i energifællesskabet, som dermed styrker sin position som landets første egentlige energifællesskab. Der er indhentet tilbud for solceller til Zentropa, Hvidovre Gymnasium & HF/EBO Consult. Da solcelleleverandøren gerne vil profilere sig som leverandør til det første energifællesskab i DK, er der opnået en betydelig rabat.

Det **indstilles**, at ovenstående tages til efterretning.

12. Overskudsvarme fra Avedøre Holme.

Der har været ført forhandlinger om anvendelse af overskudsvarme fra Avedøre Holme.

Fjernvarmeselskabet Avedøre Holme har deltaget i forhandlingerne, og der er opnået enighed om, at der på længere sigt skal indgås et samarbejde om at sende overskudsvarme fra området til resten af Hvidovre – eventuelt via det lokale fjernvarmeselskab.

Sammen med Hvidovre Kommune har der været afholdt møder på varmecentralen Avedøre Holme, og der er opnået enighed om, at der skal udarbejdes en egentlig plan for at afdække kapaciteten af



overskudsvarme fra området. Det er Avedøre Holme og Hvidovre Kommune, der skal igangsætte disse aktiviteter.

Fjernvarmeselskabet Avedøre Holme ser ud til at have udfordringer med kontaktfladerne til erhvervsvirksomhederne i området, og på denne baggrund er det herfra foreslået, at kontakten med erhvervsvirksomhederne udbygges med energispareforslag, fordi der er afsat statsmidler til energibesparelser for erhvervsvirksomheder. Det er der enighed om.

Det er indtil videre besluttet, at arbejdet i gruppen finansieres af de deltagende parter.

HFS finansierer administrationens deltagelse i arbejderne.

Det **indstilles**, at ovenstående tages til efterretning.

13. Overskudsvarme fra Hvidovre Hospital og et energifællesskab i området.

Der er kontakt med hospitalets driftspersonale om mulig anvendelse af overskudsvarme, som bl.a. skal kunne forsyne Hotel Scandic med fjernvarme, jf. pkt. 8 på dagsordenen.

Endvidere er der opstået en mulighed for at etablere et **lokalt energifællesskab** for de bebyggelser, der er placeret langs Holbækmotorvejen, herunder boligområder og hospitalet. Det handler om et enestående tiltag, hvor der fokuseres på løsningen af støjproblemer samtidig med etableringen af vedvarende energi, der bl.a. vil kunne forsyne HFS med varme og el til brug for en varmepumpe.

9

Der er nedsat en gruppe med repræsentanter fra almene boligafdelinger, hospitalet, kollegium, grundejerforeninger og Hvidovre Fjernvarmeselskab (EBO Consult).

Fra gruppen er der til borgmesteren indsendt anmodning om at anvende midler til en analyse af mulighederne for en overdækning som beskrevet.

Hvidovre Kommune har nedsat et støjråd, hvor der er en repræsentant fra ovennævnte gruppe.

HFS' bestyrelse har tidligere godkendt, at der arbejdes videre med ovenstående projekter.

Det **indstilles**, at dette tages til efterretning.

14. Eventuelt.

Møderække:

31. oktober kl. 15-16.30

Med venlig hilsen

Erik Christiansen