



13. januar 2023

Til udvalgets medlemmer.

Indkaldelse til 56. møde i udvalget

mandag den 16. januar 2023, kl. 9 via e-mails.

Som oplyst under bestyrelsessammenkomsten i onsdags er der hermed en meget hurtig forelæggelse af 3 projektforslag, som COWI har udarbejdet, jf. dagsordenen nedenfor. Derudover er der på dagsordenen medtaget et tidligere godkendt projektforslag.

Da projektforslagene skal til kommunen hurtigst muligt, anmoder administrationen om en hurtig behandling af dagsordenen nedenfor med svar via mail, **senest** på ovennævnte tidspunkt.

Dagsorden:

1. Projektforslag for Avedøre Landsby.

Projektforslaget medsendes som **bilag 1.1.**

1

Projektforslaget omhandler landsbyprojektet, hvor der er opnået bevilling fra Energistyrelsen til særligt udviklede fjernvarmeunits.

Projektet vedrører i alt 270 boliger, beliggende i landsbyen og de tilstødende "Holme-veje", jf. kortet på s. 13.

Der er tale om et lavtemperatursystem, hvor produktionsanlægget består af en varmepumpe, placeret nord for ridecenteret, en spids- og reservelastkedel på biogas i samme bygning som varmepumpen samt et solcelleanlæg på støjvolden. Der arbejdes på, om solcelleanlægget kan anlægges og drives af Energifællesskab Avedøre med levering af elektricitet til produktionsanlægget. Det vil i så fald være Danmarks første anlæg med lokal sektorkobling mellem varme- og elskab.

Der er positiv samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i forslaget.

Administrationen har orienteret VEKS om dette ø-projekt, og der er derfra meldt "grønt lys" til projektet set i lyset af projektets innovative elementer, som VEKS meget gerne vil følge.

Der har været meget stor interesse fra borgernes side for at tilslutte sig fjernvarme. I projektforslaget er det forudsat, at 70 % tilslutter sig fra start, hvilket er realistisk. Arbejderne igangsættes, når der er 70 % af varmegrundlaget fra start.

Som bekendt er projektet blevet forsinket pga. kommunens forelæggelse af projektet for Fredningsnævnet samt kommunens egen revision af lokalplanen for området.



Sagsbehandlingen omkring fredningen startede medio august 2022, men pga. af mangelfuld vejledning fra forvaltningen omkring forelæggelsens indhold overfor Fredningsnævnet, er sagen blevet ca. 3 måneder forsinket. Administrationens notat til fredningssagen med en visualisering af projektet fremgår af **bilag 1.2**

Den 9. januar 2023 har By- og Planudvalget i kommunen haft en tidsplan for forskellige forestående lokalplaner fremlagt til orientering. Af den fremgår, at lokalplanen for HFS' projekt først forventes afsluttet ultimo august/primo september 2023. Sammen med lokalplanen er det foreslået, at der sker en ændring af kommuneplanen. Der er afsat 3½ måned til forvaltningens forberedelse af den politiske behandling af forslagene til ændringerne.

På grundlag af bestyrelsens vedtagelse om at dække udgifterne ved udarbejdelsen af ændringerne i plangrundlaget, har administrationen tilbudt forvaltningen, at COWI kan bistå med udarbejdelse af tekst m.m. til plangrundlagets ændringer, men det er afslået af forvaltningen.

På grund af ovenstående kan HFS ikke følge udbygningsplanens tidsforløb for området, da det af denne fremgår, at området udbygges i 2021-23. Projektet bliver formentlig 1 år forsinket.

Det forventes, at borgerne i området vil blive orienteret om ovenstående dels på borgermødet den 18. januar 2023 på gymnasiet om fjernvarme, dels via nyhedsbreve og artikel i Hvidovre Avis.

Det er aftalt med Hvidovre Kommune, at projektforslaget forelægges kommunalbestyrelsen snarest muligt, så arbejdet med forslaget kan foregå parallelt med planudarbejdelsen for området.

Administrationen vil meget gerne i gang med udarbejdelse af udbudsmaterialet, så dette arbejde anbefales påbegyndt, så det kan ligge klart i løbet af de første måneder af 2023. Hvis planprocessen i kommunen viser et positivt beslutningsforløb i foråret, vil administrationen gerne kunne sende udbudsmaterialet i licitation i maj/juni 2023, således at arbejderne kan påbegyndes snarest derefter – og efter den endelige godkendelse af de ændrede plangrundlag, der forventes at ske ultimo august/primo september 2023.

Fremskyndes sagsprocessen i kommunen, vil administrationen også have mulighed for en hurtigere start af udbudsprocessen, hvis udbudsmaterialet allerede bliver udarbejdet i løbet af de første måneder af 2023.

Det **indstilles**,

at COWI's projektforslag godkendes,

at arbejdet med udbudsmaterialet igangsættes hurtigst muligt, og

at ovenstående anbefales overfor bestyrelsen.

2. Rebæk Syd og Præstemosen.

Siden efteråret 2021 har der været arbejdet med et ø-projekt for området.

Der har været et glimrende samarbejde med Regionen om placering af et produktionsanlæg på den tidligere Falckstation ved Avedøre Havnevej. Regionen vil meget gerne deltage i dette grønne projekt og vil stille lokaler til rådighed under favorable betingelser.



COWI har foretaget en teknisk/økonomisk analyse af ø-projektet, herunder produktionsanlægget, og konklusionen er, at der vil være tale om et udbygningsområde, hvor det vil være en fordel at gennemføre fjernvarmeudbygningen som et VEKS-projekt set ud fra samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske forudsætninger.

Derfor er udbygningsområdet foreslået som et VEKS-projekt, jf. medsendte projektforslag i **bilag 2**.

Dette er meddelt Regionen, der har meddelt, at man glæder sig til at få fjernvarme.

De omfattede veje og boliger fremgår af projektforslagets s. 13. Bemærk, at de elopvarmede boliger er medtaget i projektforslaget, og at kolonihaverne er udeladt.

840 boliger m.m. vil have mulighed for at tilslutte sig fjernvarme i området, og der er forudsat en tilslutning fra start på 60 %. For elkunderne er starttilslutningen fastsat til 20 %, fordi der er større omkostninger ved at konvertere elopvarmede boliger til fjernvarme. Arbejderne igangsættes, når der er opnået tilslutning fra 50 % af varmegrundlaget.

Der er positiv samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i forslaget.

Administrationen anbefaler, at arbejdet med udbudsmaterialet igangsættes.

Ifølge udbygningsplanen foregår arbejderne med udbygningen af området i 2023-24, så HFS overholder tidsplanen.

Det **indstilles**,

at COWI's projektforslag godkendes,

at arbejdet med udbudsmaterialet igangsættes hurtigst muligt, og

at ovenstående anbefales overfor bestyrelsen.

3

3. Nymarken og Mågeparken.

Siden 2020 har der sammen med Hvidovre Kommune og Avedøre Holmes Fjernvarmecentral været arbejdet på at anvende overskudsvarme fra virksomhederne på Avedøre Holme til Nymarken og Mågeparken. Der er et bygningsværk på Tårnfalkevej, ejet af VEKS, som kunne anvendes som knudepunkt for et ø-projekt med varmepumpe, biogas-/elkedel og solceller ud mod Amagermotorvejen, hvor overskudsvarmen kunne transporteres til dette knudepunkt. Se placeringen af VEKS' bygningsværk på s. 15-16. Derudover er der i området mulighed for at opføre en bygning, svarende til bygningen i Avedøre-landsby-projektet.

Af uransagelige årsager blev det i 2022 på et møde i Hvidovre Kommune konstateret, at der ikke er overskudsvarme på Avedøre Holme, der kan udnyttes nord for motorvejen.

Derfor er COWI anmodet om at udarbejde et udbygningsforslag, baseret på VEKS-varme, jf. projektforslaget i **bilag 3**.

Udbygningsområdet fremgår af s. 13 i projektforslaget.



Der er tale om 892 mulige tilslutninger i området, og der er forudsat en tilslutning fra start på 60 %. For elkunderne er starttilslutningen fastsat til 20 %, fordi der er større omkostninger ved at konvertere elopvarmede boliger til fjernvarme. Projektet startes, når der er opnået 55 % af varmegrundlaget.

Der er positiv samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i forslaget. Det skal understreges, at der har været store problemer med at få selskabs- og brugerøkonomien på plads. I dette projekt, der er et af de sidste projekter for fjernvarmeudbygningen i Hvidovre, mærkes konsekvenserne af sammensætningen af varmegrundlaget. Der er ingen store varmeaftagere i området, som ville kunne øge tilslutningsøkonomien. Kriterierne, der ligger bag HFS' udbygningsplan, viser nu, hvorfor dette område, Ærtebjergområdet og Grækerkvarteret ligger sidst i prioriteringsrækken. Der kan forventes udfordringer ved udarbejdelsen af projektforslag for de sidstnævnte områder, medmindre der sker ændringer i anlægspriser og lignende.

COWI har ved udarbejdelsen af projektforslaget fået oplyst af VEKS, at ombygningen af VEKS' bygningsværk vil koste 8 mio.kr.. Denne omkostning påvirker selskabs- og brugerøkonomien væsentligt. På et møde hos VEKS i anden anledning er det uheldige i dette rejst af administrationen overfor VEKS som en hindring for udbygning af fjernvarme, ligesom en langsommelig sagsbehandling i VEKS er rejst som en udfordring. VEKS har lovet at genbesøge udgifterne ved ombygningen, og VEKS vil sætte øget bemanding på henvendelser om kapacitetsforøgelse i VEKS-systemet som følge af fjernvarmeudbygning.

Ifølge udbygningsplanen foregår udbygningen af området i 2025-26, så HFS er foran tidsplanen vedrørende de indledende skridt. Udbudsmateriale m.m. udarbejdes på et senere tidspunkt.

Det **indstilles**,

at COWI's projektforslag godkendes, og

at ovenstående anbefales overfor bestyrelsen.

4

4. Strandmark Nord.

Bestyrelsen godkendte i november-mødet 2022 projektforslaget for Strandmark Nord.

Ifølge udbygningsplanen foregår udbygningen af området i 2026-27, så HFS er foran tidsplanen vedrørende de indledende skridt. Udbudsmateriale m.m. udarbejdes på et senere tidspunkt.

Projektforslaget sendes til kommunen sammen med ovenstående projektforslag (dagsordenspunkterne 1-3). Hvidovre Kommunes forvaltning er meget tilfreds med, at projektforslagene samles i et "bunkebryllup".

Det **indstilles**, **at** udvalget tager dette til orientering.

5. Eventuelt.

Møderække for 2023:

HFS – Fjernvarmeudbygningsudvalget



- 30. marts 2023, kl. 15-16.30
- 21. august 2023, kl. 15-16.30
- 8. november 2023, kl. 15-16.30

Med venlig hilsen

Erik Christiansen