



1. november 2022

Til udvalgets medlemmer.

Referat af 55. møde i udvalget den 31. oktober 2022, kl. 15.00, hos EBO Consult.

Deltagere:

Anders Liltorp, HFS

Henrik Berg, HFS og FD Hvidovre

Mogens Bentzen, HFS og FD Hvidovre

Mie Fejerskov Sørensen, HFS og FD Hvidovre

Jens Hummelmoose, HFS

Afbud:

Margit Kjærgaard, HFS og Avedøre Fjernvarme

1

Fra administrationen:

Erik Christiansen, der tog referat.

Torsten Alveen Schmidt

Det bemærkes, at dagsordenen er suppleret med et **bilag A**, hvor de forestående/igangsatte projekter og dermed dagsordenspunkterne fremstår i overskuelig form – og med kort. Det er administrationens projektteam, der varetager udarbejdelsen af bilaget.

Dagsorden:

1. Udkast til klimaplan.

Hvidovre Kommune har frem til den 26. oktober 2022 udsendt udkast til klimaplan for kommunen til høring hos alle i kommunen.

Udkastet er medsendt som **bilag 1.1**.

Det fremgår af udkastet, at udbygningen af fjernvarme i kommunen er et væsentligt element i klimaplanen.



HFS' forretningsudvalg har indsendt et høringssvar, jf. **bilag 1.2**.

Det **indstilles, at** udkastet til klimaplan og høringssvaret drøftes og tages til efterretning.

Udvalget udtrykte tilfredshed med det indsendte høringssvar. Taget til efterretning.

2. Generelt om udbygningen.

Siden udvalgets september-møde er der ikke nyt omkring mandskabs- og materialemangel hos entreprenørerne. Det ser desværre stadig pessimistisk ud. I bygge- og anlægssektoren (navnlig boliger) er der begyndende stigning i konkurser, der kan være med til at frigøre mandskab til entreprenørfirmaerne.

Kolleger i NetVarme har gennemført udbud for mindre fjernvarmeområder, og her er prisstigningerne på mellem 25-50 % i forhold til tidligere. Desuden har der været meget store spring i tilbudsgivningen fra entreprenørerne, i nogle tilfælde med 100 % forskel i prisniveauet.

De forestående udbudsrunder imødeses dermed med bekymring.

De **indstilles, at** dette tages til efterretning.

Erik Christiansen oplyste, at de entreprenørfirmaer, der arbejdede i Hvidovre, havde orienteret om en stigende tilgang af nye medarbejdere fra byggesektoren. Der var dog fortsat materialemangel.

Indstillingen tiltrådt.

2

3. Område nord for jernbanen – Vojensvej – og syd for jernbanen (Rebæk Nord).

COWI er i gang med at projektere. Ledningsnettet og varmecentralen indgår i dette arbejde.

Der forventes igangsættelse af udbud primo 2023.

Det **indstilles, at** udvalget tager dette til efterretning.

Udvalget drøftede processen, herunder forsinkelsen ved projekteringen af Rebæks varmecentral. Forsinkelsen skyldtes mangel på ingeniører hos COWI. Der var indsendt fornyet VVM-screening til Hvidovre Kommune. COWI forventede, at det ikke ville give anledning til udfordringer.

Indstillingen tiltrådt.

4. Avedøre landsby.

Hvidovre Kommune har indsendt anmodning om dispensation til energianlæg til Fredningsnævnet, jf. **bilag 4.1-3**.

Der er ikke nyt i sagen på dette punkt.



Hvidovre Kommune har oplyst, at man ikke ønsker at anvende ekstern bistand til revision af lokalplanen for området. COWI var kommet med et tilbud på at yde bistand, hvilket kommunen oprindeligt har ønsket. COWIs tilbud blev godkendt af HFS' bestyrelse.

På et senere tidspunkt kan der måske være tale om at yde bistand, så bestyrelsen har besluttet, at bevillingen til ekstern bistand opretholdes.

Det **indstilles**, at udvalget tager ovenstående til efterretning.

Erik Christiansen gennemgik et brev af samme dato som mødet fra Hvidovre Kommune om planproceduren og dispensationen fra fredningen i området. Det viste sig, at kommunen havde givet en urigtig vejledning om proceduren for forelæggelse af dispensationsansøgningen for Fredningsnævnet. Nævnet krævede en egentlig beskrivelse af hele projektet i stedet for det skitseprojekt, som kommunen tidligere havde anmodet HFS om. Det betød en forsinkelse af sagen. Brevet fra kommunen ville blive udsendt sammen med referatet. Administrationen ville hurtigst muligt udarbejde fornyet ansøgning med en detaljeret projektbeskrivelse til kommunen, der herefter skulle indsende den til nævnet.

Indstillingen tiltrådt.

5. Rebæk Syd/Præstemosen.

Region Hovedstaden, der er ejer af bygninger ud mod Avedøre Havnevej, som vil kunne anvendes til varmepumpe m.m., er kontaktet angående evt. brug af deres matrikel til varmeproduktion til forsyning af Rebæk Syd/Præstemosen. Der har været afholdt møde med regionen, og der foreligger nu udkast til aftale/hensigtserklæring om anvendelse af arealer på Falcks tidligere område. Administrationen og COWI har besigtiget arealerne – både udendørs og indendørs, og der er tale om velegnede lokaler og udendørs arealer.

COWI er i gang med at udarbejde projektforslag på baggrund af dette. Der vil blive arbejdet på en mulig samdrift af Rebæk Nord og Syd.

Kommunen er spurgt, om det planmæssige grundlag forudsætter en anvendelsesændring, idet området er udlagt til offentlige formål, redningsstationer med kontorer.

Det **indstilles**, at udvalget tager dette til efterretning.

Tiltrådt.

6. Strandmark Nord.

Som bekendt har det i Strandmark Nord været umuligt at finde arealer med henblik på etablering af ø-projekt.

Da det ikke er muligt at finde egnede lokaler/arealer i området, er den alternative mulighed, at området forsynes med VEKS-varme.

COWI er i gang med at udarbejde projektforslag med anvendelse af VEKS-varme.



Det **indstilles**, at udvalget tager dette til efterretning.

Tiltrådt.

7. Mågeparken/Nymarken.

Oprindeligt var det forudsat, at området skulle forsynes med overskudsvarme fra Avedøre Holme.

Trods mange forhandlinger med Varmecentralen på Avedøre Holme, Hvidovre Kommune og virksomheder på Avedøre Holme, er det ikke lykkedes at komme i mål med et fjernvarmeprojekt, hvor overskudsvarme indgår.

På et møde i teknisk forvaltning i oktober 2022 blev det af Varmecentralen på Avedøre Holme oplyst, at der ikke er overskudsvarme i området. Selskabet havde spurgt virksomheder om dette. På mødet deltog repræsentanter fra teknisk forvaltning og VEKS, og som følge af udmeldingen om overskudsvarme fra Avedøre Holme blev det besluttet, at Mågeparken/Nymarken skal forsynes med VEKS-varme.

VEKS ville undersøge, om et af selskabets bygværker i området kan anvendes som vekslercentral, så der spares anlægsudgifter.

COWI er anmodet om at udarbejde projektforslag for området baseret på VEKS-varme.

Det **indstilles**, at dette tages til efterretning.

Udvalget udtrykte forundring over det beskrevne møde om anvendelsen af overskudsvarme. Det var umiddelbart opfattelsen, at der måtte være overskudsvarme fra de store virksomheder på Avedøre Holme.

Mogens Bentzen anbefalede, at HFS fortsat arbejdede med varmeproducerende teknologier. Han var meget inspireret af årets studietur, og de teknologier, der var anvendt der. Udvalget tilsluttede sig dette synspunkt.

Indstillingen tiltrådt.

8. Andre forhold omkring udbygning.

Hvidovre Hospital har oplyst, at der ikke er overskudsvarme på hospitalet, der kan anvendes af fjernvarmeselskaberne.

Dermed ser hospitalets eget oplæg til anvendelse heraf ude af billedet.

Det **indstilles**, at udvalget i øvrigt tager dette til efterretning.

Tiltrådt.



9. Eksisterende fjernvarmeområder – kampagner 2021, 2022 og 2023.

2021

Eneste udestående fra 2021-kampagnen er en voldgiftssag med entreprenørselskabet om betaling for bortkørsel af en særlig jordtype.

Sagen drejer sig om ca. 1 mio.kr. for 2021, men sagen kan dreje sig om mere, hvis selskabet får medhold i voldgiften. Sagen er nok udtryk for, at entreprenørerne føler sig trængt af stigende priser og mangel på arbejdskraft.

Der forventes en kendelse i løbet af efteråret. FU er orienteret om sagen.

2022

Kampagnen for 2022 er afsluttet, og der har været en overvældende interesse for at tilslutte sig.

Kampagnen kørte i januar-februar 2022. Det kan oplyses, at 330 har tilmeldt sig pakkeløsningen, mens mere end 300 har tilmeldt sig flyverstik.

Det er lykkedes at få 2 entreprenørselskaber til at deltage i tilslutningen af de tilmeldte.

Kampagnerne for eksisterende områder i 2021 og 2022 ser på nuværende tidspunkt ud til at have givet næsten 900 nye kunder, hvilket må anses for tilfredsstillende. Der vil givetvis komme flere til i løbet af 2023/24.

2023

Det forventes, at der kan udføres ca. 300 stikledninger i 2023, hvoraf 101 er pakkeløsninger fra 2022-kampagnen.

Det **indstilles, at** udvalget tager ovenstående til efterretning.

Tilrådt.

5

10. AGC.

Avedøre Green City (AGC) indeholder følgende elementer:

- **etablering af fjernvarmenet i Avedøre landsby**, jf. punkt 3 på dagsordenen.
- **energioptimering af Avedøre idrætscenter** ved solenergi og anvendelse af varmepumper.
- **energioptimering og etablering af energieksperimentarium i Hvidovre Gymnasium**. Der etableres solenergianlæg samt varmepumper med anvendelse af grundvand til brug for eksisterende bygninger. Derudover etableres en ny VE-energi-multihal med anvendelse af solenergi samt varmepumper med anvendelse af grundvand. Selve multihallen finansieres af gymnasiet og/eller andre interessenter. Der har i arbejdsgruppen for multihallen været drøftet forskellige konstellationer, således at projektet kunne opfylde såvel



naturvidenskabelige som energimæssige visioner og mål. Hallen går indtil videre under navnet ”Energistationen”.

Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra gymnasiet, fjernvarmeselskaberne/EBO Consult, sportsforeninger og folkeskolerne. Der er nedsat en politisk følgegruppe, hvortil alle partier, der er repræsenteret i kommunalbestyrelsen, er inviteret.

Repræsentanter fra gruppen har haft møde med Furesø Kommunes drifts- og økonomiansvarlige for Farum Arena. Det har givet indsigt i de forhold, der skal indgå i driften, og konturerne for driftsbudgettet er under udarbejdelse.

Af ressourcepersoner er der tilknyttet en bygningskonstruktør og tidligere mangeårigt ansat i den finansielle sektor samt en arkitekt. Det betyder, at projektet har fået tilført kompetencer og ressourcer, der kan fremme projektet.

For fjernvarmeselskaberne giver Energistationen mulighed for at etablere et ”energiværksted/-vindue”, hvor fjernvarmen og energirelaterede emner kan informeres overfor alle borgere i kommunen. Det betyder, at fjernvarmeselskaberne kan få mulighed for at indrette lokaler til formålet i Energistationen.

En del af arbejdet med Energistationen finansieres over et eller to af de mange EU-bevillinger, som AGC har indhentet.

HFS’ bestyrelse har godkendt, at der arbejdes videre med energistationen, og at der kan afholdes midler til dette.

- **etablering af varmepumpe i varmecentralen i stationsbyen** med henblik på forsyning af lavtemperatur-systemet. Der må forventes forhandlinger med VEKS om denne del, idet der her er ledningsmæssig sammenhæng med det eksisterende fjernvarmesystem.

COWI har via ELENA-bevillingen udarbejdet projekt for forberedelse af lavere temperatur i ledningsnettet for Avedøre Fjernvarme. Projektets udførelse nærmer sig sin afslutning, og det forventes, at der i 2023-25 gradvist nedsættes temperaturer i ledningsnettet.

Derudover har COWI foreslået, at der arbejdes på en løsning med en grundvandsvarmepumpe vest for stationsbyen, der vil kunne være grundlag for varmeforsyning af ledningsnettet. Arbejdet er finansieret via ELENA-projektet, og COWI’s udgangspunkt er, at området skal forsynes med fjernvarme, der er baseret på fremtidig klimavenlig fjernvarmeproduktion – i stedet for fjernvarme, der f.eks. er produceret af træpiller og træflis.

COWI har udarbejdet en præsentation af projektet med en grundvandsvarmepumpe. COWI har foreslået, at der gennemføres en prøveboring for at skabe sikkerhed for nødvendigt ressourcegrundlag, der beløber sig til ca. 250.000 kr. ekskl. moms, hvilket bestyrelsen har godkendt.

Imidlertid er der også kommet en henvendelse fra et datacenterselskab, der ønsker at etablere et datacenter i varmecentralen på Rebslægerporten 125. Det interessante ved det projektet er, at alle



dele finansieres af selskabet bag datacenteret, hvilket betyder, at HFS' investeringer i projektet vil være af mindre omfang. Til gengæld er prissætningen vigtig, således at der sikres stabile og lave priser for forbrugerne. Hvis overskudsvarme fra datacenteret kan udnyttes, kan det grundvandsbaserede anlæg formentlig skrinlægges eller anvendes til andet formål. F.s.v.a. datacenterets elforbrug er selskabet interesseret i at modtage lokalt produceret el, hvilket giver en betydelig rolle for Energifællesskab Avedøre. HFS' rolle i projektet vedrører eventuelt etableringen af varmepumpen, der skal udnytte overskudsvarmen. Der arbejdes videre med projektet, som skal være realiseret inden udgangen af 2023.

Energifællesskab Avedøre er i gang med et meget stort solcellepotentiale, hvor Filmbyen, en række borgere, virksomheder og gymnasiet skal have opsat solceller. Der er opnået meget gunstige priser på solceller.

Energifællesskabet deltager i en ansøgning til EUDP (Det Energiteknologiske Udviklings- og Demonstrationsprogram) om udviklingen af en digital platform til styring af produktion og forbrug i AGC. Der forventes svar fra Energistyrelsen inden årets udgang.

Energifællesskabets vedtægter er under forandring. Ved fællesskabets stiftelse var det forventet, at der skulle ske ændringer som følge af enkelte andelshaveres særlige forhold, som f.eks. kommunens forhold.

Det **indstilles, at** ovenstående tages til efterretning.

Udvalget drøftede energifællesskabets rolle i forbindelse med etablering af solceller på kommunale tage og opstillingen af kommunale ladestandere i AGC-området, der kunne ske ved energifællesskabet. Kommunen havde endnu ikke udmeldt, hvordan dette skulle ske. Indstillingen tiltrådt.

7

11. Rammeaftale om diverse aftaler.

Administrationen har gennemført udbud af rammeaftale, dvs. en aftale om forefaldende entreprenørarbejder indenfor perioden 2022-24. Der var forventet en prisstigning på mellem 50-100 %. Prisstigningen blev på ca. 25 %.

Der er underskrevet aftale med Wicotec.

Det **indstilles, at** dette tages til efterretning.

Tiltrådt.

12. Eventuelt.

Møderække:

Skal på et bestyrelsesmøde fastsættes for 2023.