

Hedegårdens Varemcentral

Den 20-04-2023

Hedegårdens varmecentral – Teknisk beretning 2022

Hedegårdens Varmecentral har gennem det forløbende regnskabsår kørt driftsmæssigt stabilt og uden nævneværdige tekniske udfordringer.

I det forgangne regnskabsår har der været foretaget følgende arbejder på varmecentralen.

- Veksler 1 af 2 har i de varme sommermåneder været demonteret i forbindelse med renovering og udskiftning af pakninger. Renoveringen af veksleren har beløbet sig til kr. 311 tkr. ekskl. moms.
Der er således i budget for 2023 afsat 300 tkr. ekskl. moms til forventet renovering af veksler 2, omend denne alene renoveres hvis den viser sig utæt, som det var tilfældet med veksler 1.
- En hovedafspærringsventil ved pumperne på varmecentralen har været utæt, og er blevet udskiftet. Arbejdet foregik som natarbejde, således at driftsforstyrrelserne var minimale i forhold til varmeaftagerne.
- En energimåler i bygværket, beliggende under cykelstien ved Hedegårdskirken, er udskiftet grunder vandskadet og defekt print.
- Der har været afgang af en forbruger, idet tankstationen på Hedeparken 49, er blevet revet ned og derfor frakoblet fjernvarmenettet.
Den tidligere forbruger har betalt de faktiske udgifter, der var forbundet med frakoblingen af fjernvarmenettet.
- Der er i det forløbende år konstateret tæring på oliebeholderen, som udlejes til Vestforbrænding.
Der har i forbindelse problemstillingen, været en løbende dialog med miljøafdelingen på Ballerup Kommune, for at sikre at oliebeholderen var sikker nok til anvendelse. Oliebeholderen er nu helt tømt og afventer en fuld tankinspektion, således nødvendige reparationsarbejder kan udføres, og tanken igen kan godkendes af miljømyndighederne.
Der må desværre påregnes en større reparationsudgift i forbindelse med ovennævnte arbejder, hvilket foreløbigt er estimeret til 500 tkr. ekskl. moms.

Ellers er det er driftens opfattelse, at Hedegårdens Varmecentral i varmeåret 2022 teknisk set har kørt tilfredsstillende, og at de få svigt der har været i varmeleverancerne, alene har haft årsag i svigtende fjernvarmeleverancer fra Vestforbrænding I/S.

Med venlig hilsen
BALDERSBO

Teknisk afdeling