



HFS

Hvidovre Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

CVR-nr. 57 68 12 68

Årsrapport for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4-6
Ledelsesberetning	7-8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9-12
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	15-19

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hvidovre Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

CVR-nr.: 57 68 12 68
Stiftet: 1. august 1985
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Administrator: EBO Consult A/S
Adresse: Blytækkerporten 2, 2
2650 Hvidovre

Telefon: 36 38 38 00
Hjemmeside: www.ebo.dk
E-mail: ebo@ebo.dk

Bestyrelse

Anders Liltorp
Formand

Henrik Berg
Næstformand

Margit Kjærgaard

Mogens Bentzen

Birgit Thomsen

Tina Cartey Hansen

Erik Gemmer

Jens Hummelmoser

Heine Knudsen

Gert Krogstad-Nielsen

Administrativ ledelse

EBO Consult A/S

Revision

RI
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ledelsespåtegning

Årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 for Hvidovre Fjernvarmeselskab A.m.b.a, der udviser et regnskabsmæssigt resultat på 0 kr., en egenkapital på tkr. 130 og en overdækningskonto på 0 kr., godkendes herved af bestyrelsen i Hvidovre Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmemforsyningsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hvidovre, den 28. april 2022

EBO Consult A/S
Administrator

Erik Christiansen
Direktør

Bestyrelsen den 28. april 2022

Anders Liltorp
Formand

Henrik Berg
Næstformand

Mogens Bentzen

Margit Kjærgaard

Birgit Thomsen

Erik Gemmer

Jens Hummellose

Heine Knudsen

Gert Krogstad-Nielsen

Tina Cartey Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Hvidovre Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hvidovre Fjernvarmeselskab A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har desuden ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at opløse selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.
Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.
Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. april 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28631

Ledelsesberetning – HFS – 2021-årsrapport

Hvidovre Fjernvarmeselskab (HFS) har følgende væsentlige opgaver:

- Køb af varme – fra VEKS
- Køb af varme fra Hvidovres distributionsselskaber
- At forsyne distributionsselskaberne med nødvendige varmeressourcer
- Etablering og finansiering af nødvendige anlæg til distributionsselskabernes varmforsyning
- Udlån til distributionsselskabernes anlægsudgifter

Indenfor disse vedtægtsmæssige opgaver har bestyrelsen på et strategiseminar i 2018 sat fokus på følgende punkter:

- lokale muligheder for fremtidig bæredygtig og miljørigtig varmforsyning og
- strategiske partnerskaber med andre, der kan supplere fjernvarmeydelserne, eller som kan indgå i en udvikling af fjernvarmeproduktionen i Hvidovre.

HFS er i gang med at virkeliggøre disse fokuspunkter. Kontakten til brugerne foregår via distributionsselskaberne. HFS' deltagelse i NetVarme, som er et netværk for fjernvarmedistributionsselskaber på vestegnen, har bevirket, at der analyseres på varmeleverandørernes ydelser og omkostninger, herunder prissætning. NetVarme har således klaget over, at kunderne hos VEKS, det vil reelt betyde alle fjernvarmeforbrugere på vestegnen, skal være med til at dække underskuddet i VEKS som følge af, at VEKS har garanteret store erhvervskunder i VEKS' egne udbygningsområder, at fjernvarmeprisen vil ligge 10 % under naturgasprisen.

Sagen er foreløbigt afgjort af tilsynet, idet VEKS er tilladt over en årrække at lade fjernvarmeaftagere på hele vestegnen betale for underskuddet ved allerede indgåede aftaler og aftaler for projektgodkendte områder i VEKS' egne udvidelsesområder i Køge og Tranegilde. NetVarmes advokat har anket tilsynets afgørelse til Energiklagenævnet, der behandler sagen.

Bestyrelsen har i 2020 godkendt en overordnet udbygningsplan for udbygningen af fjernvarme i Hvidovre. Målet er, at hele Hvidovre skal tilsluttes fjernvarme på frivillig basis. Planen er taget til efterretning af økonomiudvalget i Hvidovre Kommune, men den har ikke selvstændig retsvirkning. Hvert udbygningsområde skal derfor have sit eget projektforslag, hvilket betyder, at den planlagte udbygningstakt kan strække sig frem til ca. 2031. Udbygningstakten vil kunne fremskyndes, såfremt planprocessen ikke forsinkes, såfremt der er mulighed for at tilvejebringe anlægsentreprenører til opgaverne, såfremt koordinationen af anlægsopgaverne kan ske på en forsvarlig måde, og såfremt borgernes tilslutning til fjernvarme er tilstrækkelig stor.

2020-udbygningsplanen adskiller sig væsentligt fra den tidligere 2012-plan på den måde, at HFS nu arbejder med såkaldte "ø-projekter", hvilket betyder, at der etableres lokale fjernvarmeområder med deres egen varmeproduktion. 2020-udbygningsplanen strækker sig over 7 ø-projekter, hvor det sidste forventes afsluttet i 2031. Dermed vil alle områder i Hvidovre være omfattet af en fjernvarmeplan.

Selskabet deltager i et projekt i Avedøre (Avedøre Green City) med større energimæssige forandringer for Avedøre Stationsby, Avedørelejren, Filmbyen, De Gule Huse og Avedøre landsby. Der er opnået flere EU-bevillinger samt en dansk bevilling via EUDP til projektet.

Det forventes, at området vil kunne være Hvidovre kommunes første område med lavere temperatur i fjernvarmenettet, og dermed gives der mulighed for at integrere vedvarende energi som f.eks. solenergi i ledningsnettet.

Projektet vil strække sig over perioden 2020-2023 og foregår bl.a. i et samarbejde med Den Europæiske Investeringsbank og med Avedøre Fjernvarme a.m.b.a. som tovholder.

Der arbejdes fortsat med analyser af anvendelse af overskudsvarme.

Forventninger til fremtiden

Det forventes, at HFS' anlægsaktiviteter i eksisterende fjernvarmeområder vil blive øget over de kommende år i takt med, at priserne og afgifterne på fossile brændsler øges, hvilket vil medføre, at flere og flere vil tilslutte sig fjernvarme.

Derudover vil anlægsaktiviteterne øges kraftigt i forbindelse med, at ø-projekterne skal gennemføres.

Hovedaktivitet:

Selskabet er et selskab med begrænset ansvar (a.m.b.a.), hvis hovedaktivitet er at forsyne distributionsselskaberne med nødvendige varmeressourcer. Se endvidere indledning i denne ledelsesberetning om forbrugere.

Usædvanlige forhold:

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er nogen usædvanlige forhold og at alle væsentlige forhold til bedømmelse af selskabets finansielle stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Usikkerheder ved indregning og måling:

Der foreligger ingen væsentlig usikkerhed i forbindelse med indregning og måling af årsrapporten, udover værdiansættelsen af anlægsaktiver. Der skal henvises til note 0 i årsregnskabet. Det vurderes overordnet at investeringerne og de løbende afskrivninger heraf kan indeholdes i fremtidige pris-fastsættelser uden væsentlige prisstigninger, og at den løbende drift derved er sikret. Der vurderes således ikke at være et nedskrivningsbehov.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat udviser et overskud på kr. 0 efter årsregnskabsloven. De økonomiske forhold vurderes generelt at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hvidovre Fjernvarmeselskab A.m.b.a. for 1. januar 2021 til 31. december 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler for regnskabsklasse C.

Hvidovre Fjernvarmeselskab A.m.b.a. følger fra 2016/17 erhvervsstyrelsens notat af 18. maj 2011 om regnskabsmæssige problemstillinger for "hvile i sig selv virksomheder". Årets over-/underdækning indregnes som en reguleringspost i omsætningen.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Ydermere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som enten bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varme indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Årets over-/underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder køb af varme og spædevand.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til afskrivning af ledninger, teknisk assistance og akkumulator anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrative funktioner herunder bestyrelshonorar, administrationsaftale, konsulent assistance og revision.

Andre indtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Anlæg afskrives lineært over 25-30 år, bortset fra anlæg der er taget i brug før 1-6-2011, som afskrives over 5 år. Første år der afskrives, er ibrugtagningsåret. Der fastsættes ingen scrapværdi, dvs. anlæg afskrives til 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til de regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under tilgodehavender.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi herunder:

Mellemregning med distributionsselskaberne er udtryk for et mellemværende med selskaberne og tilbageføres til selskaberne ved indregning i efterfølgende års priser.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

Note		2021 (DKK)	2020 (DKK 1.000)
1	Nettoomsætning	112.629.633	109.287
2	Produktionsomkostninger	-101.066.196	-97.889
	Bruttoresultat	11.563.437	11.398
4	Distributionsomkostninger	-6.676.721	-6.287
5	Administrationsomkostninger	-1.391.915	-1.494
	Resultat af primær drift	3.494.801	3.616
6	Finansielle indtægter	145.960	169
7	Finansielle omkostninger	-3.640.761	-3.784
	Årets resultat	0	0

Balance 31. december 2021

Aktiver

<u>Note</u>		<u>2021</u> (DKK)	<u>2020</u> (DKK 1.000)
8	ANLÆGSAKTIVER I ALT	133.459.419	129.284
	Tilgodehavender fra salg	20.775.541	15.164
	Energilån	3.748.853	3.185
	Diverse debitorer	1.135.750	698
	Tilgodehavender	25.660.144	19.047
	Likvide beholdninger	13.695.728	17.767
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.355.872	36.814
	AKTIVER I ALT	172.815.291	166.098

Passiver

<u>Note</u>		<u>2021</u> (DKK)	<u>2020</u> (DKK 1.000)
	Egenkapital		
	Andelskapital primo	130.000	130
	Andelskapital tilgang	0	0
	Andelskapital ultimo	130.000	130
	Egenkapital i alt	130.000	130
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
9	Realkreditinstitut	140.574.995	139.803
	Tidsmæssige forskydninger i forbrugerbetalinger	874.301	452
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	141.449.296	140.255
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristet gæld	5.438.867	5.799
	Kreditorer	1.281.771	1.288
10	Anden gæld	8.060.291	1.046
	Skyldig moms	350.542	2.235
	Skyldig VEKS	16.104.524	15.345
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.235.995	25.713
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	172.685.291	165.968
	PASSIVER I ALT	172.815.291	166.098

11 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser.

Noter til årsrapporten

0 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er indkøb af varme og finansiering af varme samt finansiering af fjernvarmeanlæg for distributionsselskaberne i Hvidovre.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Anlæggene afskrives for størstedelen lineært over 25-30 år og vedrører primært fjernvarmeudbygningen i gennem de senere år. Idet afskrivningsprocenten og fremtidige indtægter bygger på en subjektiv vurdering, kan der være usikkerhed omkring værdien af anlægsaktiverne. Det er ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen er realistisk.

<u>1</u>	<u>Nettoomsætning</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		(DKK)	(DKK 1.000)
	Fast afgift	55.105.900	53.358
	Variabel afgift inkl.afkøling	58.526.073	56.103
	Spædevand	131.882	93
	Reguleringspost til omsætningen	-1.134.222	-267
	I ALT	112.629.633	109.287
<u>2</u>	<u>Produktionsomkostninger</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		(DKK)	(DKK 1.000)
	Fast afgift	42.751.680	42.267
	Variabel afgift inkl.afkøling	58.182.634	55.529
	Spædevand	131.882	93
	I ALT	101.066.196	97.889

Noter til årsrapporten

Note 3 Nettoomsætning(varmesalg)

Antallet af graddage i regnskabsåret, var 2.822 svarende til 93 % af et normalår.

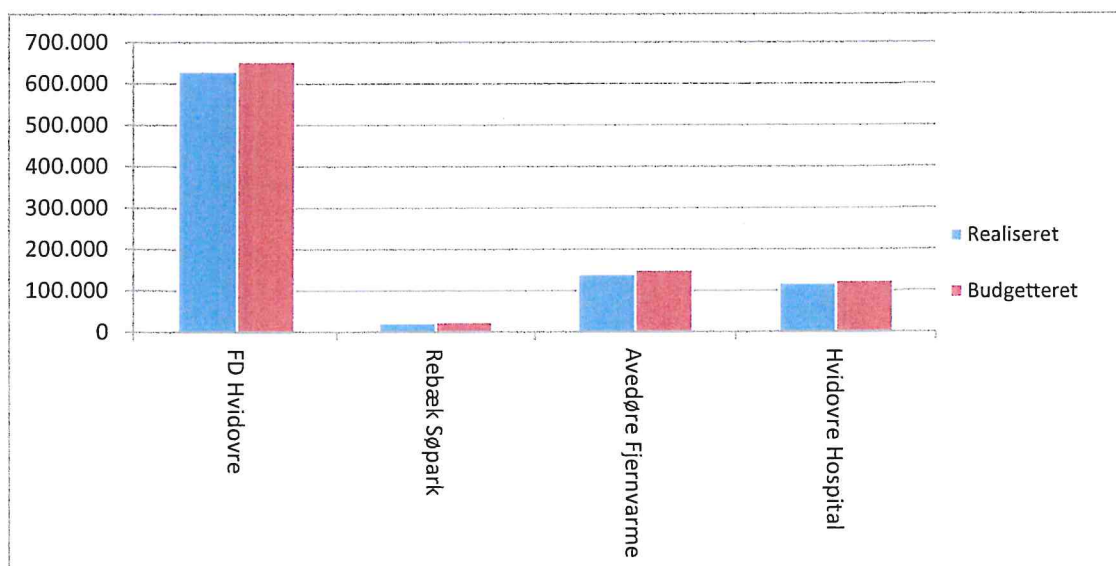
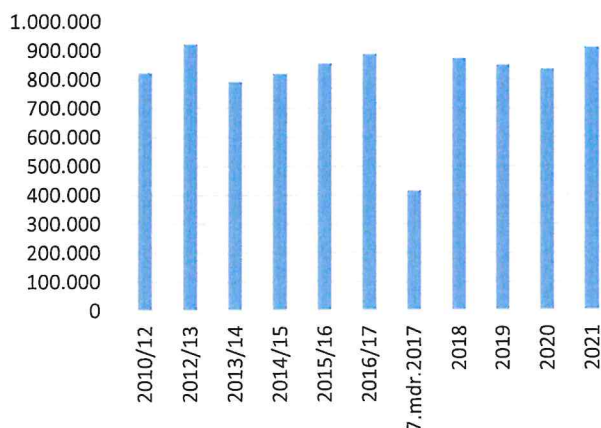
Det aktuelle varmesalg 910 TJ var 96 % af det budgetterede.

HFS's varmesalg 1/1-31/12/2021	Realiseret GJ	Budgetteret GJ
FD Hvidovre	630.738	653.833
Rebæk Søpark	22.112	23.976
Avedøre Fjernvarme	139.698	149.206
Hvidovre Hospital	117.638	122.984
Varmesalg 1/1-31/12/2021	910.186	950.000

Udviklingen i HFS's varmesalg:

		Graddage	GJ
HFS varmesalg	2021	93%	910.186
HFS varmesalg	2020	80%	836.018
HFS varmesalg	2019	84%	848.908
HFS varmesalg	2018	87%	872.535
HFS varmesalg	7.mdr.2017	87%	414.941
HFS varmesalg	2016/17	89%	886.723
HFS varmesalg	2015/16	88%	854.887
HFS varmesalg	2014/15	88%	820.047
HFS varmesalg	2013/14	80%	791.991
HFS varmesalg	2012/13	102%	922.004
HFS varmesalg	2011/12	86%	823.388

Varmesalg i GJ



Noter til årsrapporten

<u>4</u>	<u>Distributionsomkostninger</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		(DKK)	(DKK 1.000)
	Leje bygning	62.632	61
	Teknisk assistance EBO	11.429	60
	Teknisk assistance andre,diverse	24.813	55
	Afskrivninger investeringer	6.577.847	6.111
	I ALT	6.676.721	6.287

<u>5</u>	<u>Administrationsomkostninger</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		(DKK)	(DKK 1.000)
	Bestyrelses honorar	283.931	286
	Diæter til bestyrelse	3.240	0
	Studietur/møder/gaver	37.714	22
	Administrationshonorar	563.484	549
	Konsulent assistance	329.902	409
	Revision for året	48.000	64
	Forsikring AIG Europa	14.144	13
	Andet	111.500	151
	I ALT	1.391.915	1.494

Noter til årsrapporten

6	Finansielle indtægter	2021 (DKK)	2020 (DKK 1.000)
	Renteindtægter, bank	0	0
	Renteindtægter energilån	135.645	169
	Andre renteindtægter	10.315	0
	I ALT	145.960	169

7	Finansielle omkostninger	2021 (DKK)	2020 (DKK 1.000)
	Renteudgifter, bank	55.438	44
	Renteudgifter Kommune Kredit	2.984.331	3.098
	Andre renteudgifter, garanti	550.948	582
	Udgifter ved optagelse af lån	0	2
	Renteudgifter Energilån	37.751	46
	Kurstab	12.293	12
	I ALT	3.640.761	3.784

8	Anlægsaktiver/Ledningsnet	2021 (DKK)	2020 (DKK 1.000)
	Anskaffelsessum pr. 01.01.2021	292.074.169	289.912
	Årets tilgang	11.100.069	2.162
	Anskaffelsessum pr. 31.12.2021	303.174.238	292.074
	Afskrivninger pr. 01.01.2021	163.712.636	157.601
	Årets øvrige afskrivninger	6.577.847	6.111
	Samlede afskrivninger pr. 31.12.2021	170.290.483	163.712
	Bogført værdi pr. 31.12.2021	132.883.755	128.362
	Igangværende anlægsaktiver		
	Avedøre Green City	0	552
	Decentral varme	575.664	370
	BOGFØRTE VÆRDI IGANGVÆRENDE ANLÆGSAKTIVER pr.31.12.2021	575.664	922
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	133.459.419	129.284

Noter til årsrapporten

9	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	2021	2020
		(DKK)	(DKK 1.000)
	Gældsforpligtelse vedrører gæld til kreditinstitutter.	146.013.862	145.601
	Gældsforpligtelse forfalder således:		
	Indenfor 1 år	5.438.867	5.799
	Efter 5 år	114.740.955	115.536
10	<u>Anden Gæld</u>	2021	2020
		(DKK)	(DKK 1.000)
	Skyldig skat m.m.	9.332	42
	Anden gæld	8.050.959	1.004
	I ALT	8.060.291	1.046

11	<u>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</u>
	Hvidovre Fjernvarmeselskab kautionerer overfor Avedøre Fjernvarmeselskab, i forbindelse med garantien på 841.113 EUR, som stilles af Arbejdernes Landsbank i forbindelse med ELENA projektet. Selskabet har indgået en administrationsaftale med EBO Consult A/S. Opsigelsesperioden er 1 år.