

## Erik Christiansen

---

**Fra:** Charlotte von Hessberg <cxv@hvidovre.dk>  
**Sendt:** 15. august 2022 14:40  
**Til:** Erik Christiansen  
**Emne:** SV: [EKSTERN] SV: Bemærkninger til projektforslag Avedøre Landsby mv.

Kære Erik

Nu har jeg talt med min kollega i Planteamet.

I forhold til ansøgning om dispensation fra fredningen er det tilstrækkeligt med en plantegning.

For at kunne igangsætte arbejdet med en lokalplanen er der brug for et skitseprojekt. Jeg ved ikke, om Cowi normalt leverer den slags materiale, ellers er det måske nødvendigt at kontakte et firma, der arbejder med lokalplanlægning.

Venlig hilsen

Charlotte von Hessberg  
Miljømedarbejder



Hvidovre Kommune  
Center for Plan og Miljø  
Miljø- og Klima  
Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Telefon: 3639 3598  
Mobil: 2072 2656  
cxv@hvidovre.dk  
pom@hvidovre.dk

---

---

**Fra:** Erik Christiansen <erc@ebo.dk>  
**Sendt:** 15. august 2022 14:23  
**Til:** Charlotte von Hessberg <cxv@hvidovre.dk>  
**Emne:** SV: [EKSTERN] SV: Bemærkninger til projektforslag Avedøre Landsby mv.

Kære Charlotte

Jeg sender jeres ønsker videre til COWI. Jeg talte med Henrik før min ferie, og en plantegning var alt, han ønskede. Men vi går i gang med det ønskede.

Med venlig hilsen

Erik Christiansen



EBO Consult A/S  
Blytækkerporten 2  
2650 Hvidovre

Tlf: 36 38 38 00

E-mail: [erc@ebo.dk](mailto:erc@ebo.dk)  
WEB: [www.ebo.dk](http://www.ebo.dk)



Følg os på  
LinkedIn



---

**Fra:** Charlotte von Hessberg <[cxv@hvidovre.dk](mailto:cxv@hvidovre.dk)>

**Sendt:** 15. august 2022 13:37

**Til:** Erik Christiansen <[erc@ebo.dk](mailto:erc@ebo.dk)>

**Emne:** SV: [EKSTERN] SV: Bemærkninger til projektforslag Avedøre Landsby mv.

Kære Erik

Det er fint, at du allerede har rekvireret plantegningen hos COWI.

Som jeg har forstået Henrik, så har han et ønske om at se det, som arkitekter kalder et skitseforslag, hvor man kan få en fornemmelse af, hvad det foreslåede byggeri/anlæg betyder for områdets karakter.

Han skriver i sin mail d. 20. juli, at han gerne vil have oplysning om placering og udformning af varmepumpe, biogaskedel og solcelleanlæg.

Som jeg forstår ham, skal ordet udformning tages meget bogstaveligt, det er både højde, farve, type af tagbelægning mv. for at det kan bedømmes om det passer ind i omgivelserne.

Ved mødet med Rideskolen, talte Lars og Jesper om, at man kunne lave et skur, der lignede et andet skur i nærheden, så det passede ind i den samlede bebyggelse. Der er brug for en mere præcis beskrivelse, så mine kollegaer kan bedømme, om I lykkes med det.

Håber, at det giver mening, ellers er du velkommen til at ringe.

Venlig hilsen

Charlotte von Hessberg  
Miljømedarbejder



Hvidovre Kommune  
Center for Plan og Miljø  
Miljø- og Klima  
Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Telefon: 3639 3598  
Mobil: 2072 2656  
[cxv@hvidovre.dk](mailto:cxv@hvidovre.dk)  
[pom@hvidovre.dk](mailto:pom@hvidovre.dk)

---

**Fra:** Erik Christiansen <[erc@ebo.dk](mailto:erc@ebo.dk)>

**Sendt:** 15. august 2022 12:45

**Til:** Charlotte von Hessberg <[cxv@hvidovre.dk](mailto:cxv@hvidovre.dk)>; Henrik Nielsen <[hni@HVIDOVRE.DK](mailto:hni@HVIDOVRE.DK)>

**Cc:** Lone Jensen <[dtj@hvidovre.dk](mailto:dtj@hvidovre.dk)>

**Emne:** SV: [EKSTERN] SV: Bemærkninger til projektforslag Avedøre Landsby mv.

Kære Charlotte

Jo, tak – herlig sommer!

Henrik har anmodet om en plantegning over placering af varmepumpe og solcelleanlæg med angivelse af højde, så den har jeg rekvireret hos COWI, før jeg gik på ferie. Det ser ud til, at I ønsker mere, så jeg vil meget gerne bede jer om at oplyse helt præcist, hvad I ønsker – f.eks. opstillet i punktform for de enkelte anlæg, så vi får det hele med hos COWI.

Og tak for hintet omkring "restarealet" – det vil vi helt sikkert kigge nærmere på, men det kræver forbindelser henover eller under banelegemet, og det er ikke en let opgave! Banedanmark er en stat i staten, hvilket navnet også antyder 😊

Med venlig hilsen

Erik Christiansen



EBO Consult A/S  
Blytækkerporten 2  
2650 Hvidovre

Tlf: 36 38 38 00

E-mail: [erc@ebo.dk](mailto:erc@ebo.dk)

WEB: [www.ebo.dk](http://www.ebo.dk)



Følg os på  
LinkedIn



---

**Fra:** Charlotte von Hessberg <[cxv@hvidovre.dk](mailto:cxv@hvidovre.dk)>

**Sendt:** 15. august 2022 11:29

**Til:** Henrik Nielsen <[hni@HVIDOVRE.DK](mailto:hni@HVIDOVRE.DK)>; Erik Christiansen <[erc@ebo.dk](mailto:erc@ebo.dk)>

**Cc:** Lone Jensen <[dtj@hvidovre.dk](mailto:dtj@hvidovre.dk)>

**Emne:** SV: [EKSTERN] SV: Bemærkninger til projektforslag Avedøre Landsby mv.

Kære Erik

Jeg håber, at du har haft en god ferie.

Henrik er på ferie i denne uge, så jeg følger lige op på sagen.

Området er omfattet af en fredning, som Henrik også skriver i nedenstående mail.

Henrik har gjort mig opmærksom på, at fredningen generelt kræver, at der ikke skal etableres mere spredt bebyggelse, så han vil anbefale, at varmepumpens bygning lægges i forlængelse af en eksisterende bygning. Hvis I ønsker at fastholde den placering, der blev lavet med rideskolen, er det vigtigt, at I argumenterer for, hvorfor det er nødvendigt. Set kan evt. også være en god idé at beskrive, at varmepumpen kommer til at ligge op ad tilkørselsvejen, så den ikke deler det fredede område op i flere dele.

For at vi kan komme videre med arbejdet med en ny lokalplan og en ansøgning om dispensation fra fredningen er der brug for en beskrivelse af placering og fysisk udformning af varmepumpe (bygningen),

biogaskedel og solcelleanlæg (højde, udseende, refleksion og evt. andre fysiske parametre), samt kortbilag, der viser placeringen.

Som du kan se i den vedhæftede mail, så giver Fingerplan 2019 mulighed for, at der kan etableres energianlæg i de områder, der ikke kan benyttes rekreativt, f.eks. området mellem Ringstedbanen og motorvejen. Måske kan I se på, hvilke muligheder der er for at bruge dette område?

Venlig hilsen

Charlotte von Hessberg  
Miljømedarbejder



Hvidovre Kommune  
Center for Plan og Miljø  
Miljø- og Klima  
Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Telefon: 3639 3598  
Mobil: 2072 2656  
cxv@hvidovre.dk  
pom@hvidovre.dk

---

**Fra:** Henrik Nielsen <[hni@HVIDOVRE.DK](mailto:hni@HVIDOVRE.DK)>

**Sendt:** 21. juli 2022 10:33

**Til:** Erik Christiansen <[erc@ebo.dk](mailto:erc@ebo.dk)>

**Cc:** Charlotte von Hessberg <[cxv@hvidovre.dk](mailto:cxv@hvidovre.dk)>; Lone Jensen <[dtj@hvidovre.dk](mailto:dtj@hvidovre.dk)>

**Emne:** SV: [EKSTERN] SV: Bemærkninger til projektforslag Avedøre Landsby mv.

Kære Erik.

Lokalplanens § 3.5 fastlægger, at der inden for lokalplanområdet kan "opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning". En transformerstation er en bebyggelse, der giver læ og afdækning til en transformator, der transformerer den elektriske spænding ned fra f.eks. 10 - 36kV til 230V og 400V som er elforsyningsnettets forsyningsspænding, så den kan anvendes af forbrugere og det private erhvervsliv. Den indgår således i distributionen af el-energiforsyningen.

Det ønskede projekt ved og på rideskolen er et energiproduktionsanlæg. Projektet er desuden væsentligt forskelligt fra en transformerstation både i omfang og påvirkning af lokalmiljøet. Derfor har vi vurderet, at man ikke lovligt kan anvende lokalplanens § 3.5 som grundlag for etablering af Ø-anlægget.

Man kan efter planlovens § 19, stk. 1, ikke meddele dispensationer fra principperne i en lokalplan. Til en lokalplans principper hører navnlig planens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Det er således ikke muligt at behandle denne sag som en dispensationssag.

Vi er naturligvis bekendt med den nationale og kommunens egen interesse i at omlægge fra naturgas til fjernvarme. Derfor skrev jeg også til dig for at fremme sagen mest muligt.

Jeg vil også gerne gentage behovet for hurtigst muligt at få udarbejdet et projekt for bygningsanlæggene og solcellerne, som kan godkendes af Hvidovre Kommune og Fredningsnævnet.

Det er muligt, at planprocessen kan gøres kortere, hvis vi fx får tilladelse til at overskride deadlines i forhold til de politiske behandlinger. Men det kan jeg ikke garantere på nuværende tidspunkt. Derfor beskrev jeg planprocessens tidsspænd inden for de gældende rammer for vores arbejde.

Venlig hilsen

Henrik Nielsen  
Leder af Plan

---

**Fra:** Erik Christiansen <[erc@ebo.dk](mailto:erc@ebo.dk)>

**Sendt:** 21. juli 2022 08:06

**Til:** Henrik Nielsen <[hni@HVIDOVRE.DK](mailto:hni@HVIDOVRE.DK)>

**Cc:** Charlotte von Hessberg <[cqv@hvidovre.dk](mailto:cqv@hvidovre.dk)>; Lone Jensen <[dtj@hvidovre.dk](mailto:dtj@hvidovre.dk)>

**Emne:** [EKSTERN] SV: Bemærkninger til projektforslag Avedøre Landsby mv.

[EKSTERN]

Kære Henrik

Tak for din hurtige tilbagemelding.

Indledningsvis vil jeg gøre opmærksom på, at projektforslaget er rammen om Avedøre Green Citys fyrtårnsprojekt vedrørende konvertering af et landsbyområde fra fossile brændsler til bæredygtig energiforsyning. Vi har fået midler fra EU og Energistyrelsen til at gennemføre projektet, som vil vise, at selv i ældre landsbyer med forskellige hustyper (både aldersmæssigt og energimæssigt) vil det være muligt at etablere en kollektiv energiforsyning, der trods sin kollektivitet tager udgangspunkt i de forskellige hustypers energimæssige tilstand. Derfor har projektet generel interesse for landets fjernvarmeselskaber og kommuner, ligesom det vil være en show case i EU.

I den forbindelse har vi haft et glimrende samarbejde med jer om lokalisering af vores energiforsyning af landsbyen.

Du nævner, at der skal udarbejdes ny lokalplan, hvis vi vil gennemføre projektet.

Siden lokalplanen er Ringsted-banen kommet til, og jeg går ud fra, at staten blot har eksproprieret områder til det formål. Har Fredningsnævnet og/eller kommunen ytret sig i denne forbindelse? Det må under alle omstændigheder have ændret forudsætningerne for lokalplan 431.

På den baggrund vil jeg bede dig beskrive indholdet i lokalplanens § 3.5. Af bestemmelsen fremgår følgende: "Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning."

Efter min opfattelse sikrer lokalplanen, at der kan tilvejebringes en "nødvendig energiforsyning" med de installationer, som den kræver. Både i varmeforsyningsloven, elforsyningsloven og lov om fremme af vedvarende energi er der forudsætninger om energiforsyning med tekniske installationer, der skal sikre landets energiforsyning, også lokalt – altså den "nødvendige energiforsyning". Det udarbejdede projektforslag skal netop ses i forlængelse heraf, fordi det sikrer en energiforsyning, der er i overensstemmelse med de formål, som lovene tilgodeser. Derfor er der også opnået betydelig støtte til projektet.

Det skal understreges, at der alene er tale om etablering af tekniske installationer.

I øjeblikket er der særligt fokus på energiforsyning, og Hvidovres borgere står i kø for at slippe af med olie og gas.

Vi har borgermøde den 16. august 2022, kl. 17 om projektet. Borgermødet er arrangeret sammen med landsbylauget, der i øvrigt har været orienteret undervejs ved projektforslagets udarbejdelse.

Det vil derfor være fint, hvis du kan komme med en tilbagemelding inden da. Vi stiller gerne op til et møde. Jeg skal oplyse, at jeg går på ferie i morgen i 3 uger, men jeg tager gerne et teams-møde om projektet.

Med venlig hilsen

Erik Christiansen



EBO Consult A/S  
Blytækkerporten 2  
2650 Hvidovre

Tlf: 36 38 38 00

E-mail: [erc@ebo.dk](mailto:erc@ebo.dk)

WEB: [www.ebo.dk](http://www.ebo.dk)



Følg os på  
LinkedIn



---

**Fra:** Henrik Nielsen <[hni@HVIDOVRE.DK](mailto:hni@HVIDOVRE.DK)>

**Sendt:** 20. juli 2022 17:50

**Til:** Erik Christiansen <[erc@ebo.dk](mailto:erc@ebo.dk)>

**Cc:** Charlotte von Hessberg <[cxv@hvidovre.dk](mailto:cxv@hvidovre.dk)>; Lone Jensen <[dtj@hvidovre.dk](mailto:dtj@hvidovre.dk)>

**Emne:** Bemærkninger til projektforslag Avedøre Landsby mv.

Kære Erik.

Jeg har modtaget projektforslaget vedrørende fjernvarmeudbygning for Avedøre Landsby og boligområderne nord for Kettevej.

Uden at foregribe behandlingen af projektforslaget i øvrigt - herunder afklaring af de emner, som du nævner i mailen af 7. juli 2022 – så er det vigtigt, at I får en fornemmelse af processen vedrørende tilpasning af plangrundlaget.

Etablering af et teknisk anlæg i form af varmepumpe, biogaskedel og solcelleanlæg i området vurderes at forudsætte, at der forinden er vedtaget en ny lokalplan til afløsning for Lokalplan 431, hvilket igen forudsætter vedtagelsen af et tillæg til Kommuneplan 2021, hvori rammerne for område 4F8 udvides til også at omfatte tekniske anlæg.

By- og Planudvalget skal beslutte at igangsætte lokalplanarbejdet, mens Økonomiudvalget skal godkende igangsættelsen af arbejdet med et kommuneplantillæg.

Desuden er området med rideskolen og støjvolden omfattet af fredningen af Vestvolden. Fredningsnævnet skal derfor inddrages i planprocessen til godkendelse af et konkret skitseforslag.

Både igangsættelsen af arbejdet med et nyt plangrundlag og ansøgningen om dispensation fra fredningen forudsætter, at der er udarbejdet og enighed om et projekt for bebyggelsen, dvs. placering og udformning af varmepumpe, biogaskedel og solcelleanlæg. Jeg vil derfor bede jer om at igangsætte dette hurtigst muligt. Vis står naturligvis til rådighed for nærmere afklaring af, hvilket tegningsmateriale mv., der er nødvendigt for sagens belysning.

Efter udvalgenes godkendelse af at igangsætte planarbejdet skal I forvente, at planprocessen sker efter følgende model:

- Udarbejdelse af lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg samt dagsordenspunkter, herunder intern høring og dialog med Fredningsnævn, ca. 3 måneder
- Deadline forud for politisk behandling af planforslag, ca. 1 måned
- Politisk behandling af planforslag, ca. 1 måned
- Offentlig høring af planforslag, ca. 2 måneder
- Opsamling af indkomne høringssvar, udarbejdelse af hvidbog og dagsordenspunkter, ca. 1 måned
- Deadline forud for politisk behandling af høringssvar og endelig vedtagelse af planer, ca. 1 måned
- Politisk behandling af høringssvar og endelig vedtagelse af planer, ca. 1 måned
- Klargøring af planer til endelig offentliggørelse af planer, ca. ½ måned.

Den samlede planproces må således forventes at vare ca. 10½ måned.

Venlig hilsen

Henrik Nielsen  
Leder af Plan



Hvidovre Kommune  
Center for Plan og Miljø  
Plan  
Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Telefon: 3639 3561  
Mobil: 5158 7748  
hni@hvidovre.dk  
pom@hvidovre.dk

---

**Fra:** Charlotte von Hessberg <[cxv@hvidovre.dk](mailto:cxv@hvidovre.dk)>

**Sendt:** 12. juli 2022 17:40

**Til:** Henrik Nielsen <[hni@HVIDOVRE.DK](mailto:hni@HVIDOVRE.DK)>; Lone Jensen <[dtj@hvidovre.dk](mailto:dtj@hvidovre.dk)>

**Emne:** VS: [EKSTERN] Projektforslag Avedøre landsby

Kære Henrik og Lone

Vi har tidligere været i dialog om fjernvarmeselskabets ønske om at sætte solceller op på støjvolden ved Rideskolen.

De er nu ved at udarbejde et projektforslag for fjernvarme i Avedøre Landsby og vil gerne have en forhåndsdialog.

Jeg har oplyst dem om, at det er kommunen, der ejer arealet og at plangrundlaget er Lokalplan 431 (har sendt link til Plandata).

Jeg indkalder jer til et kort møde i uge 32, hvor vi lige kan vende, hvilke udfordringer der er med at sætte solceller op på støjvolden, og om I ellers har kommentarer til projektet.

Venlig hilsen

Charlotte von Hessberg  
Miljømedarbejder



Hvidovre Kommune  
Center for Plan og Miljø  
Miljø- og Klima  
Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Telefon: 3639 3598  
Mobil: 2072 2656  
cxv@hvidovre.dk  
pom@hvidovre.dk

---

**Fra:** Erik Christiansen <[erc@ebo.dk](mailto:erc@ebo.dk)>

**Sendt:** 7. juli 2022 16:04

**Til:** Charlotte von Hessberg <[cxv@hvidovre.dk](mailto:cxv@hvidovre.dk)>  
**Emne:** [EKSTERN] Projektforslag Avedøre landsby

[EKSTERN]  
Kære Charlotte

Jeg medsender projektforslag for Avedøre landsby.

Inden vi går videre i den politiske proces, har vi behov for en drøftelse med dig og dine kolleger omkring en række forhold:

- 1) Er der kommunale arbejder i området, som vi skal koordinere med? Vi planlægger at gå i gang i efteråret 2022.
- 2) Anvendelse af areal ved ridecenteret til en varmepumpe, jf. tidligere afholdt møde om det. Nu skal vi have en aftale på plads om det, jf. også din tidligere mail om afholdelse af vejjudgifter mellem kommunen og fjernvarmeselskabet.
- 3) Ejerskab til arealerne på støjvolden og plangrundlaget for volden. Vi vil gerne opsætte solceller på volden.
- 4) Vi skal grave kabel fra ridecenteret til Stavnshøjvej (transformer), hvor vi også skal se på nettilslutning for solcelleanlæg.

Det kan oplyses, at VEKS den 27. juni 2022 har fået tilsendt projektforslaget til kommentering. I øvrigt er det aftalt med VEKS, at arbejderne med et nyt kabel til elkedlen på hospitalet skal koordineres med vores arbejder ved ridecenteret samt solcelleanlæg på støjvolden.

Jeg er på min pind til den 15. juli, hvorefter jeg har 3 ugers sommerferie.

Som du sikkert ved, er Lars Kyser holdt op hos os. Vi har været så heldige at få et stort og kvalificeret ansøgerfelt til 4 nye stillinger, hvor en af dem vil få ansvaret for projektet i Avedøre landsby – sammen med mig 😊

P.S. Vi har bestilt 3 nye projektforslag over fremtidige fjernvarmeområder, som skal ligge klar i efteråret. De vil følge udbygningsplanen.

Med venlig hilsen

Erik Christiansen



EBO Consult A/S  
Blytækkerporten 2  
2650 Hvidovre

Tlf: 36 38 38 00

E-mail: [erc@ebo.dk](mailto:erc@ebo.dk)

WEB: [www.ebo.dk](http://www.ebo.dk)



Følg os på  
LinkedIn



