



Hvidovre Kommune, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Fredningsnævnet for København
Sdr. Jernbanevej 18B
3400 Hillerød
Sendt til kobenhavn@fredningsnaevn.dk

Hvidovre Kommune
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Plan
Byplanlægger: Lone Jensen

Telefon: 3639 3559
Mobil: 2256 0726

E-mail: dtj@hvidovre.dk

Sagsnr.: 22/23903
Doknr.: 163758/22

Dato: 16-09-2022

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Forhåndsdialog om dispensation til energianlæg

Vedrørende Fredningen af fæstningsanlægget Vestvolden med tilgrænsende områder, reg.nr. 7878.00

Hvidovre Kommune har modtaget et udkast til projektforslag om udbygning af fjernvarme for Avedøre Landsby og boligområderne nord for Kettevej. Projektet omhandler etablering af solceller på støjvolden på matr.nr. 51a Avedøre By, Avedøre samt teknikhus, varmepumpeanlæg, skorsten og eventuelt en tank for grøn methanol. Gennemførelse af projektet er lokalplanpligtigt og forudsætter desuden en mindre ændring i Kommuneplan 2021.

Projektområdet er beliggende inden for Vestvoldsfredningen, Fredningen af fæstningsanlægget Vestvolden med tilgrænsende områder, reg.nr. 7878.00. Se vedlagte to plantegninger.

Med udgangspunkt i det fremsendte projekt ønsker kommunen en tilkendegivelse fra Fredningsnævnet, om der vil kunne forventes dispensation fra § 2 i fredningskendelsen. Vi deltager meget gerne i et møde om sagen.

Ansøgningens indhold

EBO Consult A/S har fremsendt et projektforslag, der udgør rammen om Avedøre Green Citys fyrtårnsprojekt vedrørende konvertering af et landsbyområde fra fossile brændsler til bæredygtig energiforsyning.

EBO Consult A/S har fået midler fra EU og Energistyrelsen til at gennemføre projektet, som vil vise, at selv i ældre landsbyer med forskellige hustyper (både aldersmæssigt og energimæssigt) vil det være muligt at etablere en kollektiv energiforsyning, der trods sin kollektivitet tager udgangspunkt i de forskellige hustypers energimæssige tilstand. Projektet har generel interesse for landets fjernvarmeselskaber og kommuner, ligesom det vil være en showcase i EU.

Inden for det fredede areal indbefatter projektforslaget,

- at der på støjvolden mellem Avedøre Slettevej og Holbækmotorvejen bliver etableret to områder med solceller med et samlet solcelleareal på 4.000 m². Det samlede areal på støjvolden udgør ca. 6.600 m².

- at der bliver opført et teknikhus på ca. 5,5 m², en skorsten med en højde på 10-12 m, to varmepumpeanlæg på hver 15 m² og eventuelt en tank for grøn methanol.

Det fremsendte redegør ikke for ledningsføring, gravearbejde og periode for etableringen.

Fredning af Vestvolden med tilgrænsende områder

Arealet for projektforslaget er omfattet af Vestvoldsfredningen, Fredningen af fæstningsanlægget Vestvolden med tilgrænsende områder, reg.nr. 7878.00.

Fredningskendelsen fastsætter i § 2, at der ikke må foretages ændringer af den nuværende tilstand i fredningsområdet, medmindre det er umiddelbart tilladt i de efterfølgende bestemmelser, tillades eller foretages af plejemyndigheden efter § 10 i henhold til en plan som nævnt i § 11, eller tillades ved en dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Forbuddet mod tilstandsændringer omfatter også f.eks. etablering af nye ledningsanlæg (herunder nedgravede), varige terrænændringer, ændringer i vegetationsforholdene og anbringelse af reklameskilte, hegn og master.

Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2022 – 2025 indeholder ikke mulighed for det fremsendte projektforslag.

Vi vurderer derfor, at en dispensation fra fredningen er nødvendig for at gennemføre projektet.

Natur- og planlægningshensyn

Det foreslåede projektområde er ikke omfattet af naturområder, der er beskyttet i henhold til § 3 i Naturbeskyttelsesloven eller levested for såkaldte Bilag IV arter eller andre beskyttede arter.

Fingerplan 2019

Projektområdet er beliggende inden for Den Indre Grønne Kile, jævnfør Fingerplan 2019. Udgangspunktet er, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke må forringes af dominerende anlæg.

Kommunen vurderer, at projektforslaget kan gennemføres i overensstemmelse med hensynene i Fingerplan 2019. Det skyldes, at solcellerne er placeret på en støjvold og varmepumpeanlæg m.m. er placeret i forbindelse med eksisterende bebyggelse. Vi vurderer, at det konkrete områdes landskabelige værdi ikke bliver forringet og projektet ikke er til hinder for områdets rekreative anvendelse.

Lokalplan 431

Projektområdet er omfattet af Lokalplan 431 Ridecenter, nyttehaver og byøkologisk naturcenter ved Stavnbjergvej. Vi vurderer, at projektet ikke kan gennemføres inden for gældende lokalplan og kommuneplan.

By- og Planudvalget og Økonomiudvalget skal i oktober 2022 tage stilling til, om der skal igangsættes en ny lokalplan og kommuneplantillæg for etablering af energianlæg ved Avedøre Slettevej. Projektforslaget vil desuden blive forelagt Klima-, Miljø og Teknikudvalget.

Med venlig hilsen
Lone Jensen
Byplanlægger