

NetVarme netværksmøde

d. 8. september 2022

Hvidovre Fjernvarme, Blytækkervej 2, Hvidovre

Tilstede: Line Greve, Helle og Erik L Vallensbæk Nord, Ruth og Søren S. Vallensbæk Syd, Søren A..L. Rødovre, Erik C. Hvidovre, Malik Albertslund og Kamille (ref.) Roskilde.

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Rundvisning i Hvidovre fjernvarmes nye lokaler på Hvidovre gymnasium & HF.
3. Erik fortæller om samarbejdet med gymnasiet og fælles visioner for samarbejde med fremtidens kunder og beslutningstagere.
4. Bordet rundt, hvor vi deler hvad der fylder hos os alle i øjeblikket, og eventuelt søger sparring på særlige udfordringer.
5. Tak for i dag

Referat:

Ad. 2. Vi fik en fremvisning af de nye lækre lokaler, med en skøn udsigt over bydelen. Udover den fysiske flytning har de i Hvidovre Fjernvarme også ændret organisationsstruktur -den er blevet flad.

Således arbejder man sammen i mindre teams, der havde hvert sit lokale. Et team består af 5-7 personer, og de "bor" i hvert deres lokale. Derudover bor Avedøre Green City også i huset.

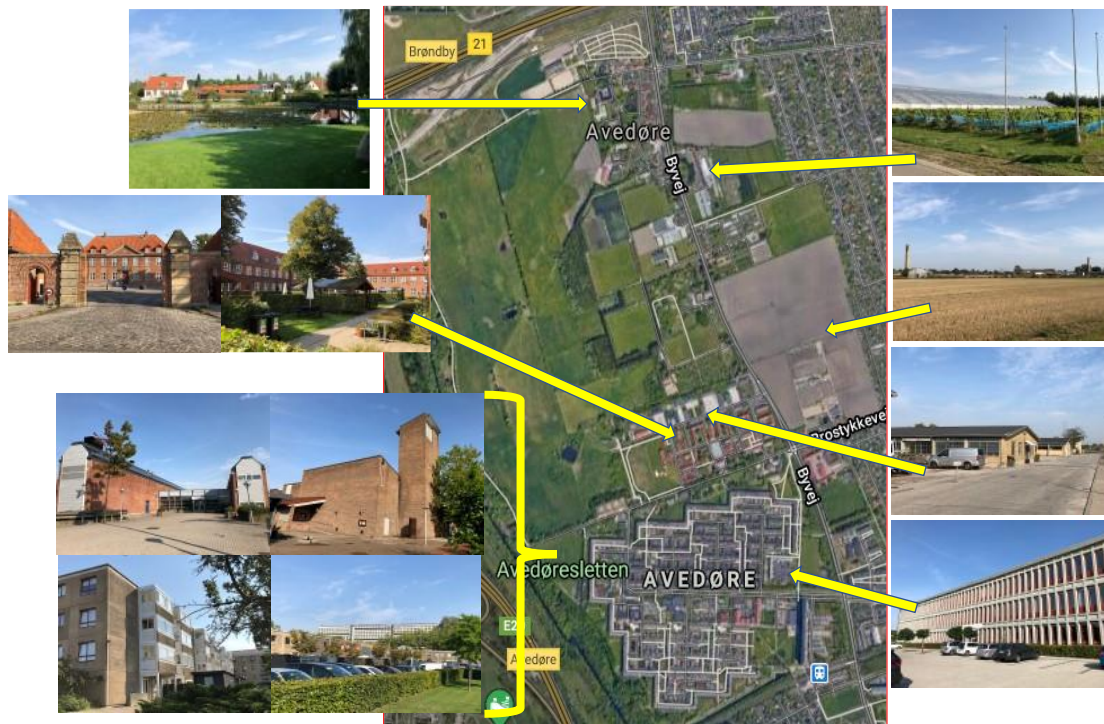
Avedøre Green City er en politisk og økonomisk uafhængig sammenslutning af borgere, virksomheder, organisationer og institutioner i Hvidovre Kommune, som arbejder for at udvikle Avedøre Green City til en bæredygtig bydel.

Avedøre Green city er blandt andre partnere med EBO Consult, Hvidovre kommune, European Green Citys, Avedøre Boligselskab og Easypark.

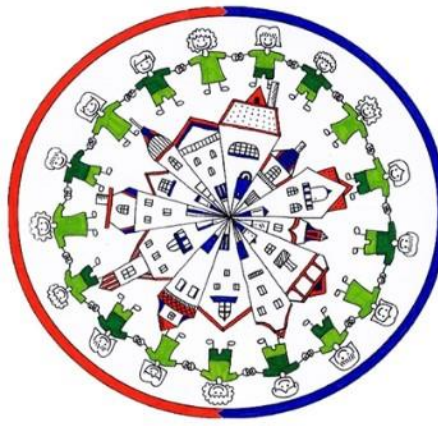
Ad 3.

Samarbejde med fremtidens fjernvarmekunder & beslutningstagere





Samarbejdsaftale



Eksempler:

- * Gensidig inspiration
- * Klimaentreprenører
- * Fælles markedsføring
- * Energi = fysik, kemi, biologi og gymnastik
- * Årets energi- og klimaelever



Ad. 4. Bordet rundt:

Rødovre, har mange henvendelser nu. Boligejere vil nu gerne på fjernvarmen i Rødovre. De har 2 veje med eksisterende fjernvarme, men nu er der klar interesse for fortætning. Næsten 100% tilslutning.

Udbygning til 1800 boliger i kommunen i første omgang. De har 5 medarbejdere til at varetage opgaven. Udfordringer med at få entreprenører.

Her er der ikke ventetid på at få behandlet projektforslag.

Vallensbæk selskaberne har store udfordringer med sagsbehandling af projektforslagene. Der findes ingen varmemyndighed i Vallensbæk kommune, og det gør processen besværlig.

Syd har 1944 mulige gaskonverteringer, første projektforslag på 57 enheder er godkendt. De er i gang med at grave. Dertil har de yderligere en ekstra lille område 353 enheder i tilknytning, men det kræver et ekstra projektforslag.

Der er nogle gode store mulige kunder, der kan danne grundlag for projektøkonomien, men det kræver ressourcer og det kræver tilladelse til at komme under motorvejen. Det kræver behandlingstid. Derfor er disse lagt i kø til ressourcer haves.

Nord: To udvidelser med 543 parcelhuse der er en forhåndsgodkendelse på projektforslaget, men der mangler en endelige godkendelse fra kommunalbestyrelsen. De har fået godt 7 mio. fra fjernvarmepuljen.

Vallensbæk VUC har planer om at udvide og der skal der også forsynes med fjernvarmen når det bliver aktuelt. Der er allerede rør, men de er gamle med kræver udskiftning inden der kommer mere på.

Albertslund: Vi hilste på Malik projektleder og driftmand fra Albertslund: Malik står for gaskonvertering af Hersted Øster landsby og Herstedøster Villaby. De har fundet entreprenører til opgaven, gennem begrænset licitation. I alt ca 430 hustande som skal konverteres. Priserne overrasker meget dette er uden units og brønde, men inkl. rør. Albertslund kører med lejeunits (TAO ordning) Forventet pris for Landsbyen var 14 mio. kr den endte med en pris på 32 mio. kr. – For villabyen var prisen i projektforslaget på 28 mio. den endte på 55 mio. kr.

De oplever problemer med leverancer.

COOP projektet er lidt udfordret af forhandlingstid med kommunen og grundkøb til parkering.

Greve: Har et godkendt hastebehandlet projektforslag af fase 1. af gaskonvertering på 2000 boliger i Greve Strand, Karlslunde og Hundige de har fortsat 8000 boliger som skal gaskonverteres herefter. Det er en forhåndsgodkendelse med betingelse om at få fjernvarmepuljen på projektet (de har søgt 20.000 kr./ bolig, hvilket er max mulig tilskud).

I mellemtiden forbereder de abonnementsordning og informationsmateriale.

Projektforslaget lyder på 290 mio. i anlæg og 60 mio. kr. i brugeranlæg det er ca. 180.000 kr. pr bolig. Der skal lægges 35.000 kr. i tilslutning, og med afbetaling over 30 år på resten.

I Greve arbejder de med en organisationsændring, og som os andre mangler de medarbejdere.

Hvidovre: Har netop haft et jobopslag, og de fik mange ansøgninger, ingen af dem var fra andre fjernvarmeselskaber.

er i gang med et spændende innovationsprojekt med støtte fra Den europæiske investeringsbank og EUDP i Avedøre green city, hvor man i samarbejde med beboerne sænker fremløbstemperaturen ned til 65 grader fra 87, med et håb om måske endda at komme ned på 60 grader. Det kræver både foranstaltninger hos kunderne og nye rør i området.

I samme område er man i gang med et lokalt ø-projekt med en varmepumpe, der forsyner ca. 300 boliger med lavtemperaturfjernvarme – 15-30 gr. i nettet. Der er opfundet en ny unit, der er i stand til at booste varmen til den nødvendige temperatur i de enkelte boliger. Varmepumpen får en del af elleverancen fra et meget stort solcelleanlæg ved Støjvolden til Holbækmotorvejen.

Siden første januar har de fået tilsagn fra 739 fortætningskunder. De har ikke haft konverteringer i et sådant omfang siden 2014, men nu oplever de massiv interesse. De konverterer kunderne i den rækkefølge der tilmelder sig.

Deres erfaringer er at markedsføring og kommunikation er overordentlig vigtigt, og det er de meget opmærksom på. De holder informationsmøder og kunderne tæt på. Blandt andet bruger de små skilte, som de sætter uden for boligen når kunderne har bestilt fjernvarme. Alá Fibernet.

De har to entreprenørselskaber på fortætningsarbejdet, som tilslutter mellem 5 og 8 kunder om ugen. Det har vist sig at være en rigtig god idé, det kan kun anbefales.

D. 28 /2 udløb deres ”pakkeløsnings-kampagne” hvor kunderne fik uniten leveres med tilslutningen. De betaler den selv, men Hvidovre har forhandlet en god pris hjem på den.

For at standse tilskuddet til individuelle varmepumper i området, laver de projektforslag på alle områder. Der er indsendt 3 projektforslag. Nu mangler de 6 områder med projektforslag. Og de leder efter bygninger hvor de kan have fjernvarmeinstallationer.

VEKS har planer om at nedlukke to oliefyret fjernvarmekedler i centraler, dem vil Hvidovre beholde og anvende til andet, da det altid er en udfordringer at få plads i tætbebyggede områder. VEKS trækker lidt på den sidste del af aftalen vedr. spids- og reservelastcentralerne, da energikrisen måske kan ændre på deres prioriteringer.