



Hvidovre Kommune, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

Hvidovre Fjernvarmeselskab AMBA
Att.: Erik Christiansen
c/o EBO Consult A/S,
Blytækkerporten 2
2650 Hvidovre

Hvidovre Kommune
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Center for Plan og Miljø
Plan
Leder af Plan:
Henrik Nielsen

Telefon: 3639 3561
Afd. telefon: 3639 3500
Mobil: 5158 7748

E-mail: hni@hvidovre.dk

Sagsnr.: 21/37665
Doknr.: 208541/22

Dato: 31. oktober 2022

Rådhusets åbningstider:

Mandag-onsdag:	10:00-14.30
Torsdag:	13:00-17.30
Fredag:	10:00-13.30

Orientering om igangsættelse af ny lokalplan for energianlæg ved Avedøre Slettevej

Avedøre Fjernvarme har fremsendt et udkast til projektforslag, der søger at omlægge varmeforsyningen fra naturgas til fjernvarme for 270 bygninger i Avedøre Landsby og boligområderne nord for Kettevej. Der er tale om et såkaldt ø-projekt, hvor en stor varmepumpe er grundlaget for områdets varmeforsyning – suppleret af en gaskedel fyret med biogas til spids- og reservelast. Det er indeholdt i udkastet til projektforslag, at der desuden opføres et 4.000 m² stort solcelleanlæg til elforsyning af varmepumpen.

Solcelleanlægget ønskes placeret på støjvolden mod Holbækmotorvejen, og varmecentralen ønskes placeret op til rideskolens bygninger på Avedøre Slettevej 7.

Gennemførelse af projektet forudsætter, at der forinden er vedtaget en ny lokalplan til afløsning for Lokalplan 431, der igen forudsætter vedtagelsen af et tillæg til Kommuneplan 2021, hvori rammerne for område 4F8 udvides til også at omfatte tekniske anlæg.

Til jeres orientering skal det oplyses, at By- og Planudvalget den 3. oktober 2022 har godkendt, at der igangsættes en ny lokalplanlægning for etablering af energianlæg ved Avedøre Slettevej i form af solcelleanlæg på støjvolden og varmeveksler og biogaskedel ved rideskolen på Avedøre Slettevej 7

Udvalget godkendte desuden, at lokalplanen tilpasses situationen efter anlægget af Ringstedbanen, og at lokalplanen afgrænses, så den i sin helhed erstatter den gældende Lokalplan 431.

Økonomiudvalget har desuden den 10. oktober 2022 godkendt, at der igangsættes et tillæg til Kommuneplan 2021, der udvider anvendelsesmulighederne for område 4F8 til også at omfatte tekniske anlæg herunder energiforsyningsanlæg til områdets lokale forsyning.

Udvalgenes beslutning om at igangsætte en fornyet planlægning for området er ikke ensbetydende med, at selve projektforslaget er blevet godkendt. Dette skal naturligvis behandles af Kommunalbestyrelsen efter varmeforsyningsloven.

Men hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at godkende projektforslaget, vil man tidligere kunne have et nyt plangrundlag på plads ved at starte den proces op allerede nu.

Planlægningen for energianlægget forudsætter desuden, at der kan opnås en dispensation fra fredningskendelsen for Vestvolden mv. Administrationen har derfor været i kontakt med Fredningsnævnet om mulighederne for en dispensation fra fredningen af Vestvolden til gennemførelse af projektet. Fredningsnævnet vil imidlertid kun forholde sig til et konkret projekt.

Vi vil derfor anmode jer om at udarbejde og fremsende et mere detaljeret projektmateriale, der kan anvendes til ansøgning om dispensation fra fredningen. Da ejendommen ejes af Hvidovre Kommune, skal I sende ansøgningen til Center for Plan og Miljø til pom@hvidovre.dk. Vi sender derefter ansøgningen videre til Fredningsnævnet med vores bemærkninger.

Det skal fremgå af ansøgningen, om projektet påvirker områdets beskyttede flora og fauna, færdsels- og spredningsmuligheder for plante- og dyrelivet, oplevelsen af landskabet og de almene rekreative interesser. Der skal herunder redegøres for anlægsperioden og den overordnede drift af energianlægget. Hvis det er muligt, bør en eventuel levetid for energianlægget angives og forhold omkring nedtagning af solcelleanlæg, varmepumpe m.m. samt retablering af arealet.

I skal desuden være opmærksomme på, at projektområdet ligger i den såkaldte Indre Grønne Kile, jævnfør Fingerplan 2019. Udgangspunktet er, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke må forringes. Jeres ansøgning bør derfor forholde sig til projektets eventuelle påvirkning af færdslen på Stavnsbjergstien og i området generelt og for brugerne af nytehaverne syd for solcelleanlægget.

Hvis I har spørgsmål til sagen, er I velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Jakob Karlshøj
centerchef for Plan og Miljø

Henrik Nielsen
leder af Plan