

## Kundeforum 2. marts 2023

### Referat fra ekstraordinært møde nr. 29

**Møde:** Torsdag den 2. marts 2023 kl. 15.00 – 15.45

**Sted:** Teams

**Deltagere:**

|                       |        |                                     |
|-----------------------|--------|-------------------------------------|
| Jens Klindt           | (JIK)  | Albertslund Varmeværk               |
| Steen Westring        | (SW)   | Albertslund Varmeværk               |
| Jørgen Jeppesen       | (JJ)   | Brøndby Fjernvarme A.m.b.a.         |
| Ole Jæger Gatten      | (OJG)  | Brøndby Fjernvarme A.m.b.a.         |
| Line Carlsen          | (LC)   | Greve Fjernvarme A.m.b.a.           |
| Gert Krogstad-Nielsen | (GKN)  | Hvidovre Fjernvarmeselskab A.m.b.a. |
| Erik Christiansen     | (EC)   | Hvidovre Fjernvarmeselskab A.m.b.a. |
| Frederik Rugaard      | (FR)   | Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a.   |
| Brian Christensen     | (BC)   | Mosedede Fjernvarmeværk A.m.b.a.    |
| Stefan A.T Madsen     | (SATM) | Fors A/S                            |
| Jakob Henke           | (JH)   | Svogerslev Fjernvarme A.m.b.a.      |
| Søren Slothsberg      | (SS)   | Vallensbæk Fjernvarme SYD A.m.b.a.  |

|                        |        |                |
|------------------------|--------|----------------|
| Trine Sannem Mønsted   | (TSM)  | VEKS           |
| Jørgen Eigaard         | (JE)   | VEKS           |
| Rasmus Byskov Stana    | (RBYS) | VEKS           |
| Catarina Marcus-Møller | (CMM)  | VEKS           |
| Lars Grundahl          | (LAG)  | VEKS           |
| Maria Køel Jensen      | (MKJ)  | Referent, VEKS |

**Mødeledelse:** Morten Stobbe (MST) Mødeleder, VEKS

**Fraværende:**

|                       |       |                                   |
|-----------------------|-------|-----------------------------------|
| Thomas Ahlmann Jensen | (TAJ) | Avedøre Holmes Fjernvarmecentral  |
| Morten S. Christensen | (MSC) | COOP Danmark A/S                  |
| Henrik Nicolaisen     | (HN)  | Glostrup Forsyning A/S            |
| Bo Nørbjerg           | (BN)  | Glostrup Forsyning A/S            |
| Sophus Vørsing        | (SV)  | Greve Fjernvarme A.m.b.a.         |
| Astrid Birnbaum       | (AB)  | Høje Taastrup Fjernvarme A.m.b.a. |

|                       |        |                                            |
|-----------------------|--------|--------------------------------------------|
| Jemil Asani           | (JA)   | Ishøj Varmeværk                            |
| Maria Ronild          | (MR)   | Ishøj Varmeværk                            |
| Kjeld Neumann         | (KN)   | Ishøj Varmeværk                            |
| Jan Toudal            | (JT)   | Mosedede Fjernvarmeværk A.m.b.a.           |
| Frank Christiansen    | (FC)   | Grundejerforen. Mosede Bypark              |
| Jonas Larsen          | (JL)   | Fors A/S                                   |
| Jan Kongebro          | (JK)   | Rødovre Kommunale Fjernvarme               |
| Finn Jørsby           | (FJ)   | Rødovre Kommunale Fjernvarme               |
| Niels Pedersen        | (NP)   | Solrød Fjernvarme A.m.b.a.                 |
| Kaj Holm Rasmussen    | (KHR)  | Solrød Fjernvarme A.m.b.a.                 |
| Lars Ejstrup          | (LE)   | Svogerslev Fjernvarme A.m.b.a.             |
| Ruth Slot Frederiksen | (RSF)  | Vallensbæk Fjernvarme SYD A.m.b.a          |
| Niels Okstoft         | (NO)   | Vallensbæk Fjernvarme Nord og SYD A.m.b.a. |
| Helle Ullum           | (HU)   | Vallensbæk Fjernvarme Nord A.m.b.a.        |
| Ulrik Jørgensen       | (UJ)   | VEKS                                       |
| Thomas Hopp           | (THH)  | VEKS                                       |
| Thomas Hartmann       | (THAR) | VEKS                                       |

Formålet med mødet er at udveksle gensidig information og sikre dialog om aktiviteter og forhold, der har generel betydning for samarbejdet mellem VEKS og VEKS' transmissionskunder, det vil sige de lokale distributionsselskaber.

De væsentligste VEKS-informationer fra mødet er samlet i den PowerPoint præsentation, der blev vist, og som er vedlagt som Bilag 1. Selve referatet indeholder derfor kun de væsentligste yderligere informationer og synspunkter samt eventuelle konklusioner, der fremkom på mødet.

## 1. Dagsorden

MST bød velkommen til dette ekstraordinære møde og til VEKS' nye vicedirektør Trine Sannem Mønsted, der præsenterede sig selv. TSM oplyste, at hun har en baggrund som økonom og kommer fra en stilling som kontorchef i Energistyrelsen (varmeområdet), hvor hun har arbejdet de seneste 7 ½ år.

## 2. Elkedel Hvidovre Hospital

MST orienterede om investeringsbeslutningen fra december 2022 vedrørende ombygning af spids- og reservelastcentralen på Hvidovre Hospital til en el-kedel, der blev givet under forudsætning af, at den samlede anlægssum holdes inden for 97 mio. kr. – administrationen har forhandlet sig frem til et tilbud på ca. 91 mio. kr., men holder fast i rammen på 97 mio. kr., da der på grund af krigen mellem Rusland og Ukraine stadig kan opstå uforudsete hændelser.

Derudover skulle alle relevante myndighedsgodkendelser indhentes, hvilket er sket. Og endelig skulle der indgås en lejekontrakt mellem VEKS og Region Hovedstaden, hvilket ligeledes er sket.

Alle betingelser er således indfriet, hvilket betyder, at såfremt bestyrelsen på deres ekstraordinære møde den 3. marts godkender investeringsbeslutningen vedrørende ombygningen, kan der indgås kontrakter i den kommende uge.

SATM roste tilbudsforhandlingerne.

### **3. VEKS Hovedkontor – leje af kontorlokaler**

MST orienterede om flytning af VEKS Hovedkontor og sagde, at de nuværende rammer ikke er store nok, og at administrationen har måtte leje lokaler på Holsbjergvej, hvilket ikke er holdbart i længden.

Derfor har administrationen afsøgt muligheden for at leje nye lokaler, og valget er faldet på en bygning i Fabriksparken, der kan imødekomme de krav, VEKS har til nyt hovedkontor, og som ligger hensigtsmæssigt i forhold til transport.

Der er med bistand fra DLA Piper udarbejdet udkast til lejekontrakt på 4.464 m<sup>2</sup> af ejendommens samlede areal på 5.967 m<sup>2</sup>, der fordeler sig på kontorarealer og fællesarealer (fx kantine) til en pris på 850 kr./m<sup>2</sup> (+ drift, forbrug og moms) og lager/værksted, der er så stort, at flere af VEKS' eksterne lagre kan samles her. Lejeprisen for lageret er 600 kr./m<sup>2</sup> (+ drift, forbrug og moms).

Dermed udgør den årlige husleje 3,3 mio. kr. (+ drift og moms). Drift og forbrug kan opgøres til ca. 1,3 mio. kr. og udgør en årlig besparelse på ca. 600.000 kr. i forhold til udgifterne til det nuværende hovedkontor.

Udgifterne til indretning samt flytning udgør ca. 7-9 mio. kr. Det skal bemærkes, at en del af omkostningerne vil skulle afholdes uafhængigt af flytningen, fx står IT-serverne til udskiftning i 2024.

Lejemålet kan opsiges af VEKS efter 15 år – og af udlejer efter 25 år. Ejeren er ikke interesseret i at sælge ejendommen.

MST redegjorde for tidsplanen i det videre arbejde, såfremt bestyrelsen godkender flytningen, og sagde, at målet er, at de første medarbejdere kan flytte til det nye hovedkontor den 1. oktober 2023, og at de sidste er flyttet ind inden årets udgang.

LC spurgte til, hvad der skal ske med det nuværende hovedkontor, hvortil MST svarede, at det skal sælges. Huset blev vurderet for ca. 2 år siden til en værdi af ca. 14,5 mio.kr.

### **4. Avedøreværket Blok 1 tilladelse til fortsat brug af kul**

MST oplyste, at Ørsted har søgt Energistyrelsen om – og fået tilladelse til – fortsat drift med kul på Avedøreværkets blok 1 efter 31. december 2022, hvor der ellers er givet tilladelse til stop af brug af kul. MST redegjorde for baggrunden for at inddrage AVV1 og sagde, at det sker ud fra et forsigtighedsprincip.

### **5. Hensigtserklæring vedr. udnyttelse af overskudsvarme fra kulstoffangst – Halmkedlen AVV**

MST orienterede om Ørsteds deltagelse i statens udbud om opsamling og lagring af CO<sub>2</sub>. Også Aalborg Fjernvarme og Vestforbrænding deltager i udbuddet.

I den forbindelse har Ørsted ønsket at indgå en hensigtserklæring om, at parterne ønsker at indgå i realitetsforhandlinger om en aftale om kraftvarme- og overskudsvarme fra halmkedlen på Avedøreværket frem til ca. 2045. VEKS ønsker at støtte op om CO<sub>2</sub>-fangst, men har brug for – sammen med CTR – at analyserer de økonomiske bindinger/medfinansiering, som Ørsted ønsker, idet investeringerne for varmesiden kan beløbe sig til over 500 mio. kr. årligt.

Nærværende punkt er således en orientering til Kundeforum og bestyrelsen.

LC spurgte om VEKS' deltagelse i forhold til Ørstedes bud, og om ikke Vestforbrænding også kunne være en interessant samarbejdspartner i denne forbindelse. MST sagde hertil, at Ørstedes bud ikke 'stækkes' ved, der ikke indgår en aftale med VEKS om aftag af varme, idet Ørsted mener, de har en rigtig god case. Endvidere sagde MST, at vi gerne ser, at vi får CC i området, ved at enten Vestforbrænding eller Ørsted vinder udbuddet, og at vi stiller de to 'operatører' lige.

#### **6. Varmelageret i kommerciel drift**

MST oplyste, at varmlageret i Høje-Taastrup pr. 15. februar 2023 er overgået til kommerciel drift, og at Varmelast således overtager ansvaret for varmeplanerne og anlægget. Dog udestår nogle få tekniske elementer, blandt andet koblingspunktet i Høje-Taastrups net, men disse er ved at blive løst.

Derudover mangler lidt finish, blandt andet beplantning af skråningerne, hvor der er et ønske om at gøre dem 'vilde' af hensyn til biodiversiteten.

#### **7. Eventuelt**

Intet til punktet.

Referent: Maria Jensen

#### **Bilag:**

Bilag 1: PowerPoint præsentation af dagens emner.